



შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

პუბლის ქ. №27/10 ტ: 2 37 46 49 მობ: +995 599 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

[Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 46 49 mob: +995 599 56 22 76, fax: 37 23 00](#)

www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

თეთრიწყაროს რაიონი, თონეთის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122) სააბარაკე-საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების ღებალური გეგმის კონცეფცია



თბილისი 20206

ღამაჰათი

შპს "რეალ ფროფარტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი 404577016
საქართველო; თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ჩიბაძის
ქუჩა № 9, ბინა №49 გოგ: +995 597 20 00 12

დირექტორი: ზაურ სირაძე

ელ. ფოსტა arabyanarthur@gmail.com

შემსრულებელი

შ.პ.ს. კიტვიტაძე და კომპანია
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"



საიდენტიფიკაციო კოდი 4162940067
საქართველო; ვახიშვილის ქ. №27/10
ბ: 2 37 46 49 გოგ: +995 599 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

დირექტორი: როსტომ ხირიბაძე

ელ. ფოსტა www.kirkitadze.ge;
kirkitadze@mail.ru

სახვალდიფიხაციო გვერდი

მაკრატვილი დავითი/არქიტექტორ რესტავრატორი
3/6 01019058902

განათლება

ქალაქ თბილისის ავღონე ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო ახადებია
რესტავრაციის ფაქულტატი
არქიტექტორ რესტავრატორი
ბაქალავრის ხარისხი **TSAA** № 001505

სამუშაო გამოცდილება

2011 წლიდან დღემდე მუს „არქიტექტურა დავითი“-ს
თანამშრომელი არქიტექტორის ჯოზიფია

შესრულებული სამუშაოები

2014 წელი ქ. თბილისი ტაბახმელა- განაშენიანების
რეკონსტრუქციის გეგმის თანავტორი აორტაქური დასახლება
„ტაბახმელა-მინანი ველი“

2017 წელი ქ. თბილისი ტაბახმელა- განაშენიანების
რეკონსტრუქციის გეგმის თანავტორი მრავალფუნქციური
საბარაქო აორმუქსი „გრინ ვალი-რეალ ისთაით ჯორჯია“

2017 წელი ქ. თბილისი ტაბახმელა- განაშენიანების
რეკონსტრუქციის გეგმის ავტორი „საბარაქო დასახლება“

2019 წელი ქ. ქუთაისი განაშენიანების დებალური გეგმის
ავტორი „საავტომობილო წარმოების ქარხანა“

გამოყენებული განმარტებები

1. ძირითად დებულებებში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) ავტოსადგომი – შენობა-ნაგებობა ან შესაბამისად მოწყობილი ტერიტორია, რომელიც განკუთვნილია ავტოსატრანსპორტო საშუალებების სადგომად. ავტოსადგომი შეიძლება იყოს ღია ან/და დახურული, ცალკე მდგომი ან შენობის ნაწილი;

გ) არასრული სართული – სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.5 მეტრი ან ნაკლებია;

ე) ბაღი – გამწვანებული ტერიტორიის ნაირსახეობა, ლანდშაფტური მშენებლობის შედეგი, განკუთვნილი სარეკრეაციო მიზნებით მწვანე ნარგავების გაშენების, დაცვის, გამოფენისა და გამოყენებისათვის;

ზ) ბუნებრივი განათებულობა – შენობათა სათავსების ცის გაფანტული, მიმდებარე შენობებიდან და მიწის ზედაპირიდან არეკლილი ბუნებრივი შუქით განათება;

თ) გაზონი – ბალახით გამწვანებული, მოვლილი ტერიტორია ბაღებში, პარკებში, ბულვარებში, ეზოებში და სხვ.;

ი) გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – მიწის ნაკვეთის თავისუფალი გრუნტის (გამწვანების ფართობის ან/და წყალგამტარი) ზედაპირის ფართობის შეფარდება მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან, მეათედის სიზუსტით (მინიმალური მაჩვენებელი);

კ) გამწვანებული ტერიტორია – ამ ძირითადი დებულებების 23-ე მუხლით განსაზღვრული ტერიტორია;

ლ) განაშენიანების ინტენსივობა – ამ ძირითადი დებულებების ან/და ქალაქთმშენებლობითი გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ქვეზონებისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის მაჩვენებლით განპირობებული, ტერიტორიების განაშენიანების დაბალი, საშუალო ან მაღალი ინტენსივობა;

მ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სართულების იატაკის ზედაპირების ჯამური ფართობის შეფარდება მიწის ნაკვეთის ფართობთან, მეათედის სიზუსტით (მაქსიმალური მაჩვენებელი).

ნ) განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) – მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობის შეფარდება მიწის ნაკვეთის ფართობთან, მეათედის სიზუსტით (მაქსიმალური მაჩვენებელი);

ო) განაშენიანების სიმაღლე – განისაზღვრება ამ ძირითადი დებულებების 38-ე მუხლის შესაბამისად;

პ) განაშენიანების ფართობი – მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი;

ჟ) გზა – ქვეითის ან/და ტრანსპორტის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი სივრცე, მათ შორის, ქუჩა, ჩიხი, ლიანდაგი, საბაგირო, ტროტუარი, ვერეძულა, გამყოფი ზოლი, ველობილიკი. გზა შეიძლება იყოს როგორც საერთო სარგებლობის, ისე კერძო;

რ) გრუნტის ზედაპირი – მიწის ნაკვეთის გრუნტის არსებული ან სანებართვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული ზედაპირი, არანაკლებ მიჯნის ზონის მინიმალური სიღრმისა;

ს) დროებითი შენობა-ნაგებობა – ანაკრები ელემენტებისგან შედგენილი, ასაწყობ-დასაშლელი ან/და მობილური კონსტრუქციული სისტემა, რომელიც მიწასთან დაკავშირებულია საკუთარი წონით ან/და მშრალი

არამონღოთური ჩამაგრებით და არ გააჩნია მიწისქვეშა სათავსები;

ტ) დამხმარე შენობა-ნაგებობა – დამხმარე მიზნებისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა, რომელიც უშუალოდ არ არის ჩართული ტერიტორიის ძირითადი ფუნქცი(ებ)ით გამოყენებაში ან/და საქმიანობაში (მაგ.: შენობა-ნაგებობის შესასვლელი კიბეები და პანდუსები, ავტოსადგომები, ტერასები, საბავშვო მოედანი, ინვენტარის შესანახი ფარდული, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების და სხვა მსგავსი ტიპის შენობა-ნაგებობები);

უ) ერკერი – შენობის საანგარიშო ზედაპირის სიბრტყიდან გამოწეული გადახურული, კედლებით და შემინული დიობებით შემოსაზღვრული სივრცე, რომელიც წარმოადგენს შენობის ძირითადი კონსტრუქციისა და შიდა სივრცის ნაწილს და რომლის სიგანე არ აღემატება 5 მეტრს;

ფ) იატაკი – სართულის გადახურვის (მათ შორის, სართულშუა გადახურვის) მზიდი კონსტრუქციის ზედა ზედაპირი, მოპირკეთების გარეშე. იატაკის ნიშნული წარმოადგენს ამ ზედაპირის ნიშნულს;

ქ) მიწისზედა სართული – სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტია;

ყ) მიწის ნაკვეთის საზღვარი – მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ან განაშენიანების გეგმით განსაზღვრული შემოსაზღვრული უწყვეტი წარმოსახვითი წირი – გამყოფი ხაზი;

ჩ) მიწის ნაკვეთის ფართობი – ნაკვეთის საზღვრებით შემოფარგლული ტერიტორიის ორთოგონალური პროექციის ფართობი;

ც) მიწისპირა სართული – სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრი ან ნაკლებია (მეათედის სიზუსტით), ხოლო მისი ჭერის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს (მეათედის სიზუსტით) აღემატება;

ძ) მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრი ან ნაკლებია (მეათედის სიზუსტით);

წ) პარკი – დასასვენებელი, გასართობი ან/და ბუნების ბინადართა დაცვის მიზნებისთვის განკუთვნილი, ბუნებრივად ან/და ხელოვნურად მცენარეული საფარით დაფარული და კეთილმოწყობილი სივრცე, რომელიც შეიძლება აერთიანებდეს სხვადასხვა გამწვანებულ ტერიტორიას;

ჭ) საზოგადოებრივი სივრცე – ნაშენი ტერიტორიების საზღვრებში ან მის გარეთ მდებარე ქუჩა, გზა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები ან/და მიწის ნაკვეთები, რომლებიც განკუთვნილია ან გადაცემულია საზოგადოებრივი მოხმარებისთვის ან/და ასეთად არის დადგენილი (საჯარო სერვისტუტი) მოქმედი ქალაქთმშენებლობითი გეგმებით;

3⁹) სართული – შენობის ან/და ნაგებობის შეუალეღური ჰორიზონტალური ზედაპირი, რომელიც აერთიანებს სამყოფებს/სათავსებს/სადგომებს ერთ სივრცეში. ერთ სართულად ითვლება სართული, რომლის იატაკის დონეებს შორის სხვაობა არ აღემატება 1.8 მეტრს;

3¹⁰) სახურავი – შენობა-ნაგებობის ზედა დამამთავრებელი კონსტრუქციული ელემენტი, რომელიც შენობა-ნაგებობას იცავს გარემოს ზემოქმედებისგან. სახურავი შეიძლება იყოს ქანობიანი (3%-ზე მეტი) ან/და ბრტყელი (3 % ან ნაკლები ქანობით);

3¹¹) სახურავის კეხი – ქანობიანი სახურავის გადახურვის სიბრტყეების ურთიერთგადაკვეთის ხაზი;

3¹²) სახურავის კიდე – ქანობიანი სახურავის შემთხვევაში, შენობის საანგარიშო ზედაპირისა და შენობის გადახურვის სიბრტყეების გადაკვეთის წარმოსახვითი ხაზი, ხოლო ბრტყელი გადახურვის შემთხვევაში – შენობის საანგარიშო ზედაპირის დამამთავრებელი ხაზი;

3¹³) სკვერი – დასასვენებელი/გასართობი მიზნებისთვის განკუთვნილი საერთო სარგებლობის ბაღი;

3¹⁴) სპეციალური დანიშნულების ნაგებობა – ნაგებობა, რომლისთვისაც დადგენილია ძირითადი დებულებებისგან და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებისგან განსხვავებული მოთხოვნები, მათ შორის: ანძები და კომპები; აეროპორტი, საზღვაო პორტი ან სარკინიგზო ნაგებობა; საჰაერო-საბაგირო გზების ნაგებობა; ჰიდრო, თბო და ატომური ელექტროსადგური ან ელექტროქვესადგური; ნავთობის, ნავთობპროდუქტებისა ან თხევადი აირის საცავი ან/და ტერმინალი; ნაპირსამაგრი, ხაზოვანი ან სხვა სპეციალური დანიშნულების საინჟინრო ნაგებობა; მონუმენტი;

3¹⁵) სრული სართული – სართული, რომლის სიმაღლე იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 2.5 მეტრზე მეტია;

3¹⁶) ტერიტორიის/ზონის ერთგვაროვანი ფუნქციური გამოყენება – ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანი, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთებისა ან/და შენობა-ნაგებობის მინიმუმ 75% გამოყენებულია იდენტური ფუნქციით (დომინირებული სახეობა);

3¹⁷) ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება – ტერიტორიაზე (ფაქტობრივად) ან/და ზონაში/ქვეზონაში (ნორმატიულად) განთავსებული მიწის ნაკვეთებისა ან/და შენობა-ნაგებობის გამოყენების სახეობა, რომელიც შეიძება იყოს ერთგვაროვანი ან შერეული;

3¹⁸) ტერიტორიის/ზონის მერეული ფუნქციური გამოყენება – ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენება შერეულია, თუკი იქ განთავსებული მიწის ნაკვეთებისა ან/და შენობა-ნაგებობის 25%-ზე მეტი გამოყენებულია განსხვავებული ფუნქციით;

3¹⁹) ქალაქთმშენებლობითი გეგმა – კოდექსით განსაზღვრული გენერალური გეგმა, განაშენიანების გეგმა ან/და განაშენიანების დეტალური გეგმა;

3²⁰) ქუჩა – ნაშენი ტერიტორიების საზღვრებში მოქცეული გზა, რომელიც ერთი ან ორი მხრიდან არის განაშენიანებული. ქუჩა შეიძლება იყოს როგორც საჯარო, ისე კერძო;

3²¹) ღია სივრცე – ნაშენი ტერიტორიების საზღვრებში მდებარე ქუჩა, მოედანი, ხიდი, სკვერი, პარკი, ბაღი, წყლის ზედაპირი და მისი სანაპირო ზოლი, ბუნებრივი ან ხელოვნური ლანდშაფტი, მიწის ნაკვეთებს შორის გასასვლელი და სხვა მსგავსი ტიპის სივრცეები, რომელიც გამოიყენება საზოგადოებრივი ფუნქციით;

3²²) ლიობი – კედელში არსებული კარის, ფანჯრის, სამტრედის (სამერცხლის) ღია ნაწილი ან/და ნებისმიერი ხვრეტი, გარდა ტექნიკური აღჭურვილობისთვის განკუთვნილი ხვრეტისა;

3²³) ლობე – მიწის ნაკვეთების გამმოჯნავი ხაზობრივი ნაგებობა, რომელიც შეიძლება მდებარეობდეს როგორც საკადასტრო საზღვარზე (საზიარო ლობე), ისე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში;

3²⁴) შენობის საანგარიშო ზედაპირი – გრუნტის ზედაპირიდან სახურავის კიდეზე შენობის ყველა ზედაპირი, რომელიც გრუნტის ზედაპირის ჰორიზონტალური პროექციის მიმართ ქმნის 70-დან 90 გრადუსამდე კუთხეს;

3²⁵) შენობის/ნაგებობის საანგარიშო სიმაღლე – შენობის/ნაგებობის გარე ვერტიკალური ზედაპირების სიმაღლე, რომელიც აითვლება შენობის/ნაგებობის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან (შემდეგში – გრუნტის ხაზი) სახურავის კიდეზე ან კუხამდე;

3²⁶) ჭერი – სართულის გადახურვის (მათ შორის, სართულშუა გადახურვის) მზიდი კონსტრუქციის ქვედა ზედაპირი, მოპირკეთების გარეშე. ჭერის ნიშნული წარმოადგენს ამ ზედაპირის ნიშნულს;

3²⁷) ხაზობრივი ნაგებობა – საავტომობილო გზა, რკინიგზა, საჰაერო-საბაგირო გზა, ქუჩა, ლობე, ყველა სახის მილსადენი, მილგაყვანილობა, ელექტროგადამცემი ხაზი, კავშირგაბმულობის ხაზი (ქსელი), ფუნიკულიორი, სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა;

3²⁸) ჯიხური – სავალი ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის განკუთვნილი 2,5 მ-მდე სიმაღლისა და 6 მ²-მდე ფართობის მქონე დროებითი შენობა.

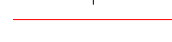
2. ამ წესში გამოყენებულ ტერმინებს აქვს კოდექსში, „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებასა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილებაში გამოყენებული ტერმინების მნიშვნელობები, გარდა ამ წესში განმარტებული ტერმინებისა.

შეარო: ბერებტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები 2019 წლის 3 ივნისი, მუხლი 2]


| | | |
|--|--|-----------|
| A-3 | თბილისი 2020 წ. | 1 |
| გამოყენებული განმარტებები | | |
| ქვემოთაღნიშნული და პირობითი ნიშნები | | |
| შენიშვნები | | |
| დასაწყობი: | "შპს "რეალ ფრ(ო)ფრ(ო)ი" (ს/გ: 404577016) | |
| შეთანხმებულია დასაწყობთან: | ხელმოწერა | |
| განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია | | |
| მისამართი: თბილისი რაიონის საკრებულოს მთავარი "ზიშონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122) | | |
| შ.პ.ს. უნივერსალი | | |
| თანამდებობა | გამრი | ხელმოწერა |
| ღირსება | რ. ბიბილაძე | |
| პროექტის ავტორი | ფ. მარტოვიძე | |
| პროექტის თანაავტორი | ი. ანაბაძე | |
| | ფ. მარტოვიძე | |
| დაამუშავა | ი. ანაბაძე | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფარგობა | ფარგ. |
| საპროექტო | 26 | 1 |


გამოყენებული ჰირობითი აღნიშვნები


 ჰოროდიენტა ბაღა UTM სისტემაში

 საადასტრო საზღვარი


925.0 m² ნაკვეთის ფართობი ქვადრატული მეტრის მართკუთხედის სიზუსტით

 შენობის ჰირობითი ჰოტური

 ავტოსადგომი და ბილიანი

 შიდა მნიშვნელობის (ლოკალური) გზა

 ტროტუარი

 ნაკვეთის გამწვანებული ტერიტორია


სააბარაკე-საცხცოვრებელი (სზ-1)


| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

1. ზონის სახეობა
2. საპროექტო შენობის ამსივალური სიმაღლე (მეტრი)
3. განაშენიანების ჰოეფიციენტი ჰ-1
4. ინტენსიურობის ჰოეფიციენტი ჰ-2
5. გამწვანების ჰოეფიციენტი ჰ-3
6. სახურავის გადახურვის ტიპი

 - საყოფაცხოვრებო წყლარინის ძირითადი ქსელი

 - საყოფაცხოვრებო წყლარინის ლოკალური ქსელი


 - წყლსადენის ძირითადი ქსელი

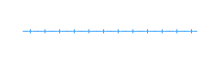
 - წყლსადენის ლოკალური ქსელი


 - ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი

 - ელექტრომომარაგების ლოკალური ქსელი

 - სანეღვრა წყლარინების ძირითადი ქსელი

 - ხანელიზაციის ლოკალური და ძირითადი ქსელი

 - გუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი

 - გუნებრივი აირით მომარაგების ლოკალური ქსელი

ქსელისაგნა და ჰირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ღამავეთი: შპს "რეალ ფროფერტი" (ს/ნ: 404577016)

შეთანხმებულია დაგვეთმან: ხელმომწა

განაშენიანების ღებლური გეგმის ჰომეფიციენტი

მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თონეითის საკრებულს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. უბრეფადე და უბრეფადე

| | | |
|-------------------|--------------|----------|
| თანამდებობა | გმარნი | ხელმომწა |
| ღირეპტორი | რ.არევიტამა | |
| ურეპტის ავტორი | ღ.მარევიტამი | |
| ურეპტის თანავტორი | ი.მარევიტამი | |
| ღამავეთი | ღ.მარევიტამი | |
| | ი.მარევიტამი | |

თარიღი 11.06.2020 წ

| | | |
|-----------|----------|--------|
| სტაღია | ფარეღები | ფარეღ. |
| საპროექტო | 25 | 2 |

| გრაფიკული ნაწილის ნუსხა | | | | A-3 | თბილისი 2020 წ. | 3 |
|--|--------|--|--------|--|-----------------|---|
| ნაწილის დასახელება | გვერდი | ნაწილის დასახელება | გვერდი | | | |
| თავფურცელი | | | | | | |
| გამოყენებული განმარტებები | 1 | წყალსაღებო ხანალიზაციის (საყოფაცხოვრებო) ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა | 21 | ექსპლიზაცია და პირობითი ნიშნები | | |
| გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები | 2 | ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა | 22 | | | |
| გრაფიკული ნაწილის ნუსხა | 3 | სანიღვრე წყლარების მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა | 23 | | | |
| დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები | 4 | ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა | 24 | | | |
| სივრცით-ტერიტორიული განვითარების დადგენილი რეგლამენტები | 5 | ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი | 25-26 | | | |
| საწყისი სახელმძღვანელო მონაცემი | 6 | | | | | |
| დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხაირობის) შეფასება SWOT ანალიზი | 7 | | | | | |
| მიმდებარე ტერიტორიის ავლა | 8 | | | შენიშვნები | | |
| სიტუაციური გეგმა | 9 | | | | | |
| არსებული ინფრასტრუქტურა | 10-11 | | | | | |
| ტოპოგრაფიული გეგმა | 12 | | | დასავალი: | | |
| საკონსტრუქციო ტერიტორიის საზღვარი და მიმდებარე ნაჰვეთების მდებარეობა | 13 | | | შპს "რეალ ფორვორტი" (ს/ნ: 404577016) | | |
| ზოგადი სინსმოლოგიური მონაცემები | 14 | | | შეთანხმებულია დასავალი: | | |
| ზოგადი ალიმენტური მონაცემები | 15 | | | ხელმოწერა | | |
| სამშენებლო და არსამშენებლო ტერიტორიების ზონირება | 16 | | | განაწილების დეტალური გეგმის პროექტი | | |
| მიწის ნაჰვეთის განაწილების / გამიჯვნის გეგმა | 17 | | | მისამართი: თბილისი რაიონი, თონეთის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122) | | |
| საკონსტრუქციო ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა | 18 | | | შ.პ.ს. კიდუცაძე და კომპანია | | |
| მიწის ნაჰვეთა შენობათა განლაგების გეგმა | 19 | | | თანამდებობა | | |
| მიწის ნაჰვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი | 20 | | | გვერდი | | |
| | | | | ხელმოწერა | | |
| | | | | დირექტორი | | |
| | | | | პროექტის ავტორი | | |
| | | | | პროექტის თანაავტორი | | |
| | | | | დაამუშავა | | |
| | | | | მასშტაბი | | |
| | | | | თარიღი | | |
| | | | | სტადია | | |
| | | | | საკონსტრუქციო | | |
| | | | | ფურცლები | | |
| | | | | ფურც. | | |

ქსელისა და ჰიდრობიოტექნიკის ნიშნები

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტობის მიზანია თათრისკაროს რაიონში, თოეთის სასაზღვრო მიწები, ნაჰეთი „ზიმონი“ მიწის ნაჰეთზე ს/პ 84.19.34.122 საგარეო დასახლების უწყვეტობის გეგმავლობისათვის წინასწარმოქმთი ავტომატური და სავსრული ტერიტორიის მიწაწილარულად დაგეგმარება და განვითარება.

განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტობა შესრულდება „ საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და საგეგმავლო საქმიანობის უწყვეტობის“ და შესაბამისი ანოქვემდებარე აქტების: „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქგეგმავლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ და „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ მოთხოვნების შესაბამისად.

სავსრული ტერიტორიის განაშენიანება მოიცავს ერთიან ტერიტორიაზე საგარეო-საცხოვრებელი უწყვეტობის გეგმავლობას და აღნიშნული უწყვეტობის ყველა საჭირო საინჟინერო უწყვეტობის ქსელებით უწყვეტობა, ვროქტის ფარგლებში ერთიანი ტერიტორია განიშენებულ იქნება 41 საადასტრო ერთეულად, აქედან 40 იქნება საგარეო-საცხოვრებელი დანიშნულების, ჯამში 16356.6 აკ.ა., ხოლო 1 ერთეული სავსრული გზა და ქვეითა გადაადგილებისთვის გამოყოფილი ტოტალური ჯამში 4 115.4 აკ.ა.

წარმოდგენილი ვროქტის განსხორციელებულად საჭიროა არსებული სავსრული ტერიტორია განვითარდეს როგორც საგარეო-საცხოვრებელი ზონა 1-ით როგორც უწყვეტობის ზონა უწყვეტობის გეგმავლობის ებარტვას შესაბამისი ქალაქგეგმავლობითი პარამეტრების დაცვით და ამ ზონისთვის სავსრული ერთიანი ტერიტორიის განვითარების უწყვეტობის ათვისებით, როგორც შედგენს მთლიანი ტერიტორიის 0.2 %-ს და ასახული ფართობში მიწისაღობის ავტომატურად 3 000 აკ.ა.

აღნიშნული ვროქტის განსხორციელება გააგრძელდება როგორც აღვლოგრივი ისე ქვეყნის ანონომიურ მდგომარეობას, ასევე უწყვეტობის აღვლოგრივი გზა ხელის დასაქმებას.

შენიშვნები

დასაჰეთი:
 შპს "რეალ ფორვორტი"
 (ს/ნ: 404577016)
 შეთანხმებულია
 დამაჰეთთან: ხელმოწერა

განაშენიანების დაბალური გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თეთრთქვაროს რაიონი, თოეთის საკრებულოს მიწები, ნაჰეთი "ზიმონი" (ს/პ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კიტეცაძე და კომპანია

| | | |
|-------------------|---------------|-----------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ. ანკრამაძე | |
| ვროქტის ავტორი | დ. მარკაშვილი | |
| ვროქტის თანავტორი | ი. ავალია | |
| დაამუშავა | დ. მარკაშვილი | |
| | ი. ავალია | |
| მასშტაბი | ა.1:1 000 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფარგლები | ფურც. |
| სავსრული | 26 | 4 |

სივრცით ტერიტორიულ განვითარების დადგენილი რეგლამენტები

ექსპლიკაცია და ჰირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დაამკვეთი:

"შპს "რეალ ფოკუსი"
(ს/ნ: 404577016)

შთანხმებულია დაამკვეთთან: ხელმოწერა

განაშენების დატალური გეგმის პროექტი

მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თონეთის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

მ.პ.ს. უბნის ტერიტორიის განვითარების რეგლამენტი

| | | |
|---------------------|---------------|-----------|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ. ხირობიაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ. მანუჩარაძე | |
| პროექტის თანაავტორი | ი. ავალია | |
| დაამუშავა | დ. მანუჩარაძე | |
| | ი. ავალია | |
| მასშტაბი | მ. 1:1 000 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 5 |

ფუნქციური ზონა

| სამშენებლო ზონა | სამშენებლო ქვეზონა | ჰ-1 | ჰ-2 | ჰ-3 | განაშენების მაქსიმალური სიმაღლე |
|-------------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|---------------------------------|
| საცხოვრებელი ზონა | საგარეუბნო-საცხოვრებელი ზონა (სზ 1) | 0.5 | 0.8 | 0.2 | 15 მეტრი |

საჩუქრის საჯარო მოწოდება

ქვეყნიურობა და პირობითი ნიშნები



შპს (უბრალო ქონება) საკომპრო კოდი N 84.19.34.122

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 882019431781 - 31/05/2019 20:20:38 მომზადების თარიღი 11/06/2019 14:29:31

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი. Values: 84, 19, 34, 122. Includes details on land area and cadastral number.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019431781 , თარიღი 31/05/2019 20:20:38 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2019

უფლების დამატარებელი ლოკუმენტი: ნასკილის სელექტრულება N190623680 , დამოწმების თარიღი:31/05/2019 ,ნოტარიუსი თ. პოლიკაშვილი

მესაკუთრები: შპს „რეალ ფროფერტი“ , ID ნომერი:404577016

მესაკუთრე: შპს „რეალ ფროფერტი“ აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გარანტია: რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება: რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 1(2)

ფინანსური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საბუქრად მიღებისას საბუქრის საფასურს გადასახდელი ვადის განმავლობაში საბუქრობის წესის მიხედვით წლის 1 აპრილამდე, რის შემთხვევაშიც აღნიშნული ფინანსური პირი თავის ვალდებულებას წარმოადგენს საგადასახადო საშრომად აღიქვას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XXVIII თავის მხედვით.

- ლოკუმენტის ნაშელოსის აღმოჩენის შემთხვევაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge;
• ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო საშუალებით, იუსტიციის სახელსა;
• საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საიტზე;
• ამონაწერის გეგმიური საბუქრის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვეთ განაცხადი ვებ გვერდზე;
• კომუნიკაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 403403;
• საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხოლოდ უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 05 009 009 09
• თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

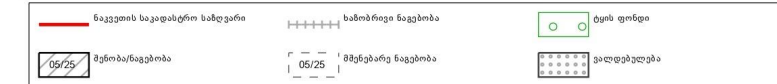
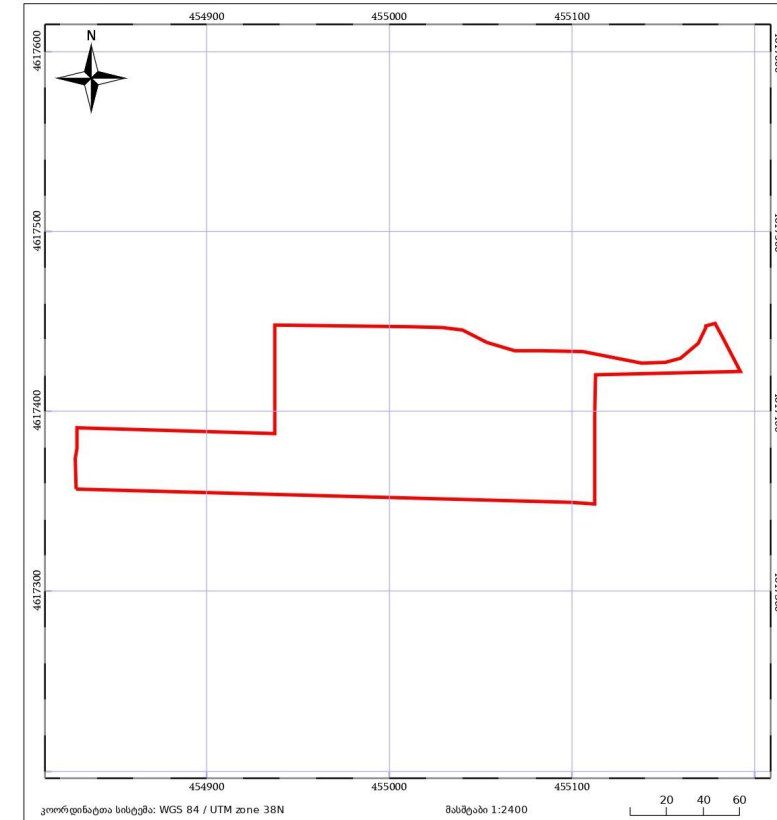
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestr.gov.ge გვერდი: 2(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 84.19.34.122 ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
განცხადების ნომერი: 882016247255 ფართობი: 20472 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი: 21/04/2016



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 88, ნაპოლეონის ქ. მდინარის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

შენიშვნები

ლაშქვათი: შპს "რეალ ფროფერტი" (ს/ნ: 404577016)

შთანხმებულია ლაშქვათთან: ხალხმონა

ბანაშენიანების დატარების გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თბილისი რაიონი, თოტის ქ. საკრებულოს მიწის ნაკვეთი, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/ნ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონსტრუქციული კომპანია

Table with 3 columns: თანამდებობა, სახელი, გვარი. Includes signatures and stamps for various roles like 'დირექტორი', 'პროექტის ავტორი', 'დაამუშავა'.

Table with 3 columns: თარიღი, სტატუსი, საკრებულო. Values: 11.06.2020 წ, სტატუსი, 26, 6.

ლაგვევის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება **SWOT** - ანალიზი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| S | W | A | T |
|---|--|--|--|
| აღვივებადობა | | | |
| - ვიქნება დასახლებულ პუნქტს | - მიმდებარე ტერიტორიები ნაწილობრივ გაუნაწიანებელია | - სპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის გვერდით განვითარება | - მიმდებარე ტერიტორიების განვითარებლობა |
| ეკოლოგია | | | |
| - განთავსებულია ეკოლოგიურად სუფთა გარემოში | - მიმდებარე ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების სიმცირეა | - არსებული ეკოლოგიური მდგომარეობის გაჯანსაღება ხე-მცენარეებით | - მოუწესრიგებელი საინჟინრო ქსელები |
| ტრანსპორტი | | | |
| - ცენტრალური ზონიდან 50 მეტრის მოშორებით - უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზებით | - ტერიტორიამდე მისასვლელი გზის მოუწესრიგებლობა | - არსებული გზების გზის მოასფალტება | - ტერიტორიამდე მისასვლელი საავტომობილო გზის გადამკვეთება |
| საინჟინრო ქსელები | | | |
| - შესაძლებელია ყველა სახის საინჟინრო ქსელებით უზრუნველყოფა | - მოუწესრიგებელი საინჟინრო ქსელები | - ტერიტორიის საინჟინრო ქსელებით გამდიდრებული უზრუნველყოფა | - ტერიტორიის საინჟინრო ქსელების არარსებობის შემთხვევაში გარემოს ეკოლოგიურად დაზიანება |
| განვითარება | | | |
| - ვითარდება საგარეო საცხოვრებელი დასახლებით | - მიმდებარე ტერიტორიების საგანგებოდ გამოყენების პირობების არარსებობა | - შესაძლებელია ჩამოყალიბდეს მალე ქალაქის დასახლებული საგარეო დასახლება | - სპროექტის შეთანხმებლობის შემთხვევაში არსებული და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარებლობა |

ქსელისა და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დავამთ: "სპს "რეალ ფოფორტი" (ს/გ: 404577016)

შთანხმებულია დამამთთან: ხელმოწერა

[განაწილების დეტალური გეგმის აღწერა](#)

მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თონათის საკრებულოში მდებარე, ნაკვეთი "ნიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონსტრუქციული კომპანია

| | | |
|-----------------------|---------------|-----------|
| თანამდებობა | გამრი | ხელმოწერა |
| ლირეპროდი | რ. ხეირიანობა | |
| პროექტის ავტორი | დ. მარკვილი | |
| პროექტის თანამშრომელი | ი. ანაბლი | |
| დაამუშავა | დ. მარკვილი | |
| დაამუშავა | ი. ანაბლი | |
| მასშტაბი | ა. 1:1 000 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტატუსი | ფარგული | ფარგ. |
| საპროექტო | 26 | 7 |

SWOT-ანალიზი თამამად იძლევა იმის თქმის საშუალებას, რომ პროექტის განხორციელება დადებით გავლენას მოახდენს როგორც არსებული გარემოს, ისე მიმდებარე ტერიტორიების ჯანსაღ განვითარებაზე. მნიშვნელოვნად გაიზრდება უძრავი ქონების ღირებულება მომიჯნავე ტერიტორიებზე რაც ინიცირებს გაუწევს ესთეტიურად მისაღები და ფუნქციონალურად გამართული გარემოს ჩამოყალიბებას. შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებულია როგორც კერძო, ისე საჯარო, სახელმწიფოებრივი და ადგილობრივი თვითმმართველობის ინტერესები.

მიმდებარე
ტერიტორიის ავლაპა
ტექნიკურ-
ეკონომიკური
მარჯვენაგაბი

ავლაპა და ჰირობითი ნიშნები

წარმოდგენილი განაშენიანების დეტალური გეგმის აორგანიზაციის მიზანია თათრიწყაროს რაიონში, თონეთის სახარბულოს მიწები, ნაჰვითი „ზიმონი“ მიწის ნაჰვითა ს/ა 84.19.34.122 საგარაჰე დასახლების აორგანიზაციის გეგმავლობისათვის წინასაჰროაჰტო ავლაპისა და საჰროაჰტო ტერიტორიის მიზანმიმართულად დავგამარაბა და განვითარება. ავლაპის ჰელაგად საჰროაჰტო ტერიტორია მდებარეობს თათრიწყაროს მუნიციპალიტეტში, სოფელი დიდი თონეთისა და სოფელი ორბათის ადმინისტრაციულ საზღვარში, იგი წარმოდგენს მთისწინეთს, საშუალო სირთულის რელიეფით, ზღვის დონიდან საშუალოდ 1479.0 მ.-ზე, ზოგადი სეისმოლოგიური რუჰის მიხედვით 8 ბალიან ზონაში, იგი განთავსებულია ეკოლოგიურად სუფთა გარემოში. საჰროაჰტო ტერიტორიას ჩრდილო დასავლეთით ესაზღვრება დასახლებული ჰუნქები (დომინიკებული საგარაჰე-საცხოვრებელი განაშენიანებით) და მდინარე ჰრანს ხეობა, სამხრეთით ესაზღვრება თბილისი-აორკორი-წალა-ნიროგმინდას მაგისტრალური გზა, დასავლეთით ნიჰისი-დიდგორი-დიდი თონეთის მაგისტრალური გზა და ადმოსავლეთით შიდა მნიშვნელობის გრუნტის გზა.

შენიშვნები

დასაჰვითი:
შპს "რეალ ფროფრტო"
(ს/ნ: 404577016)

შეთანხმებულია
დასაჰვითანს:
ხელმოწერა

განაშენიანების დეტალური
გეგმის აორგანიზაცია

მისმართი: თათრიწყაროს
რაიონი, თონეთის
საკრებულოს მიწები, ნაჰვითი
"ზიმონი" (ს/ნ: 84.19.34.122)

მ.პ.ს. კიტუციანი და კამარია

| | | |
|-----------------------|--------------|-----------|
| თანამდებობა | გეგმერი | ხელმოწერა |
| დირაჰტორი | რ. აირაბია | |
| ჰროაჰტის ავლაპი | დ. მარაგვილი | |
| ჰროაჰტის თანაჰვითი | ი. ააალია | |
| დაამუშავა | დ. მარაგვილი | |
| | ი. ააალია | |
| მასშტაბი | ა.1:1 000 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტაბი | ფარგლაბი | ფარგ. |
| საჰროაჰტო | 26 | 8 |

სიტუაციური
გეგმა

ექსპლიატაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "რეალ ფროფერტი"
(ს/ნ: 404577016)

შეთანხმებულია
დამკვეთთან: ხელმოწერა

განაშენიანების დატალური
გეგმის კონსტრუქცია

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თონეთის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ნიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. უბნუცაძე და კომპანია

| | | |
|------------------------|-------------|-----------|
| თანამდებობა | გვერდი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ.პირატიანი | |
| პროექტის ავტორი | დ.შავერაძე | |
| პროექტის თანაავტორი | ი.აიალა | |
| დაამუშავა | დ.შავერაძე | |
| | ი.აიალა | |

მასშტაბი a.1:1000

თარიღი 11.06.2020 წ

სტაფი ფურცლები ფურც.

საპროექტო 26 9



საკრემეტო
ტერიტორია

არსებული
ინფრასტრუქტურა
ტექნიკურ-
ეკონომიკური
მაჩვენებლები



ქსელის მდებარეობა და პირობითი ნიშნები

— საპროექტო ბარიბორის საზღვარი
— ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

დაამუშავა:
შპს "რეალ ფორვერდი"
(ს/ნ: 404577016)
შთანხმებულია დაამუშავოს:
სულმოშენი

განაშენიანების დეტალური
გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თონეთის
საკრებულოს მთიანეთის
ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

მ.პ.ს. კიტუციძე დ. კიტუციძე

| | | |
|------------------------|-------------|-----------|
| თანამდებობა | შენიშვნები | სულმოშენი |
| დირექტორი | რ. პირაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ. ავალიანი | |
| პროექტის თანაავტორი | ი. ავალიანი | |
| დაამუშავა | დ. ავალიანი | |
| | ი. ავალიანი | |

მასშტაბი 8:1:10 000

თარიღი 11.06.2020 წ

| | | |
|-----------|----------|-------|
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 10 |

არსებული
ინფრასტრუქტურა
ტექნიკურ-
უკონომიური
მაჩვენებლები

ქვეყნიურობის და პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ხაზის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

დაკვეთი:
"შპს "რეალ ფრენტი"
(ს/ნ: 404577016)

შეთანხმებულია
დაკვეთითან:

განაშენების დეტალური
გეგმის ავტორი

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თოქეთის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

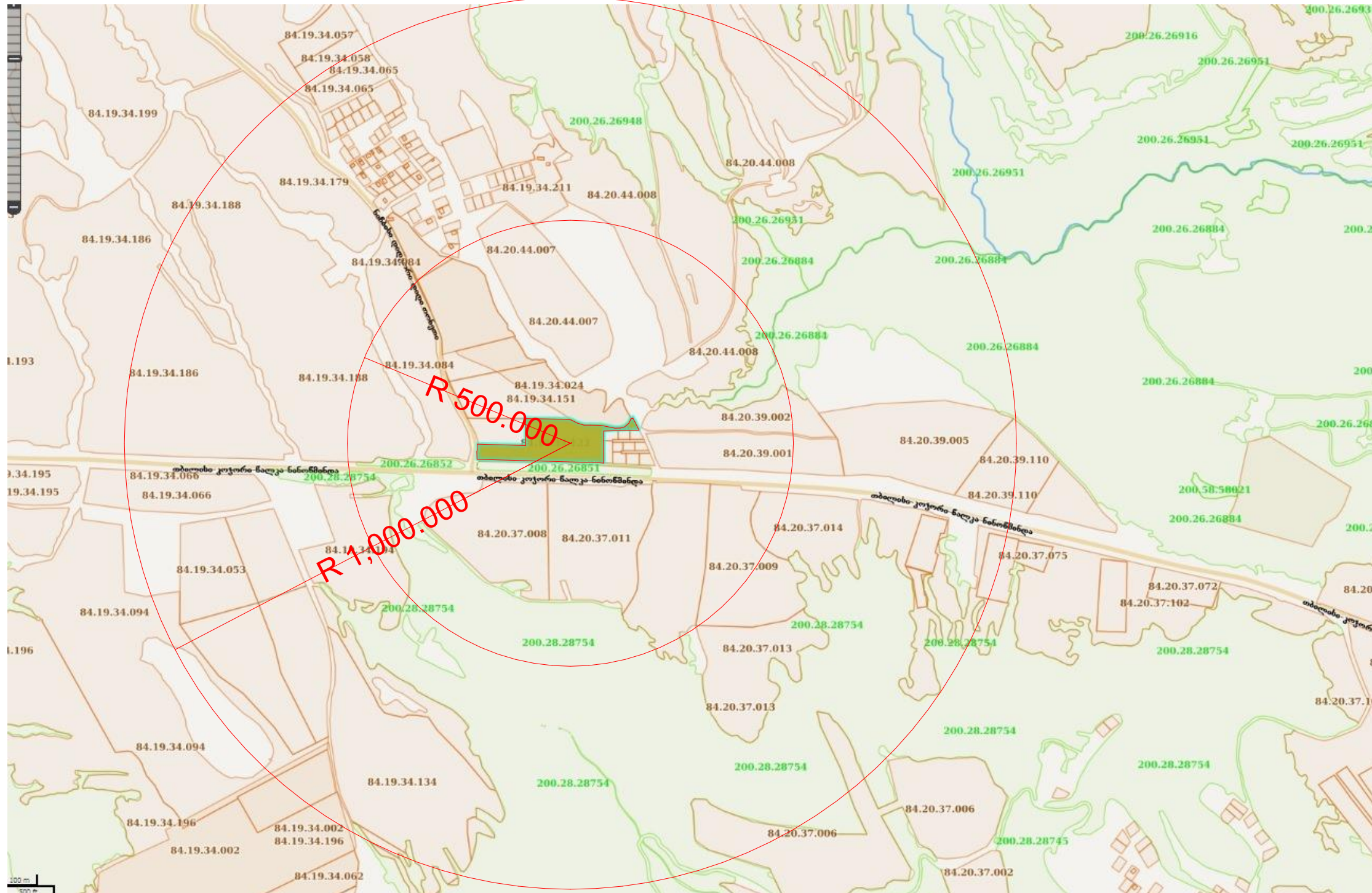
შ.პ.ს. უნივერსალური ინჟინერია

| | | |
|------------------------|-------------|--------|
| თანამდებობა | განრი | სტამბა |
| დირექტორი | რ.ხინტიბაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ.მარკვიანი | |
| პროექტის თანაავტორი | ი.აბალო | |
| დაამუშავა | დ.მარკვიანი | |
| | ი.აბალო | |

მასშტაბი 8:1:0 000

თარიღი 11.06.2020 წ

| | | |
|-----------|----------|-------|
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 11 |



ტოპოგრაფიული
გეგმა

მასშტაბი და პროექტი ნიშნები

- გასაიჯენი ნაკვეთის ნიშნები
- გასაიჯენი ნაკვეთის ფართობი

შენიშვნები

დასავალი:
"სსს "რეალ ფორვერდი"
(ს/ნ: 404577016)

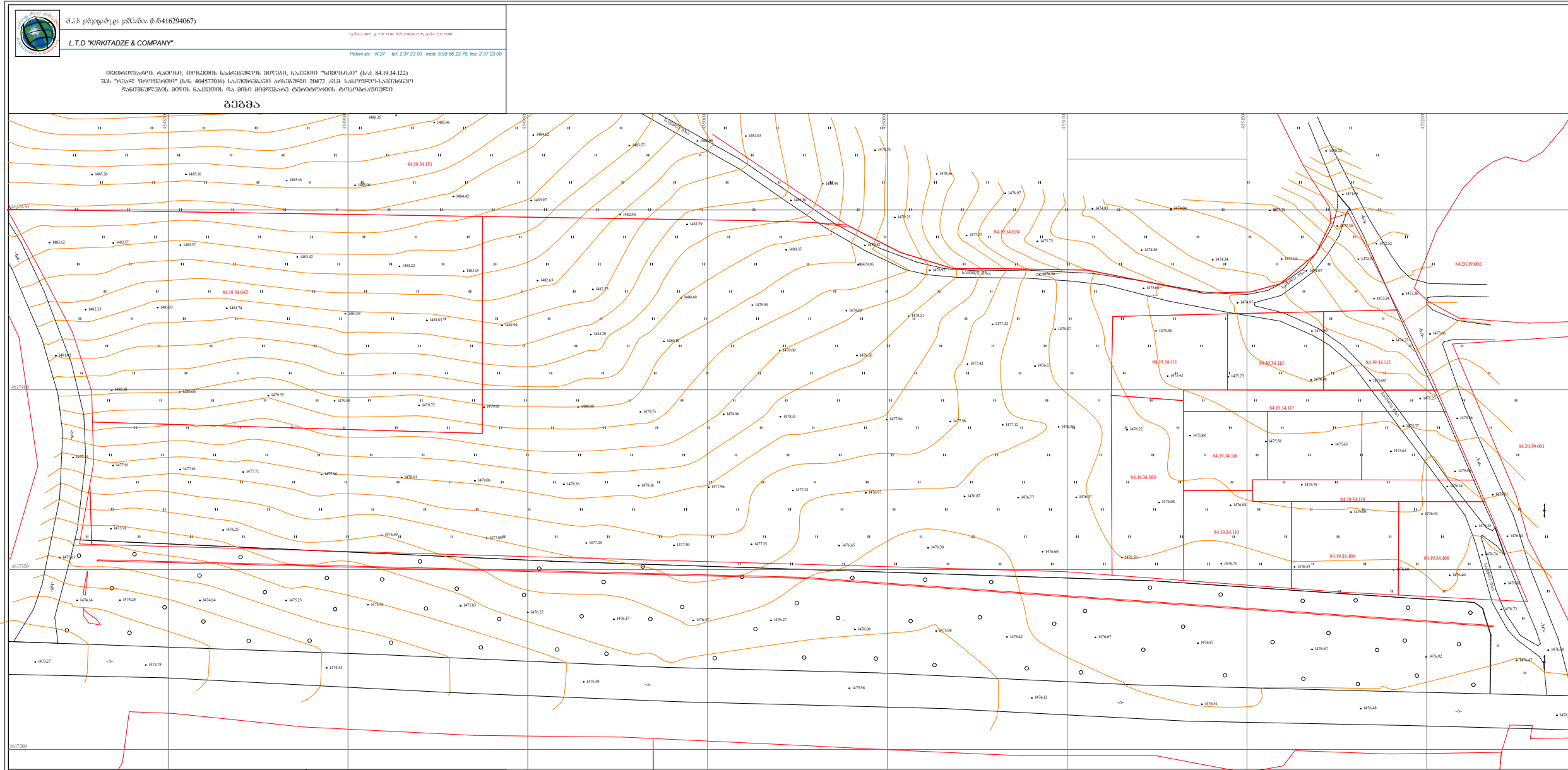
შთანხმებულია
დაამუშავებთან: ხელმოწერა

განაუხიანების დეტალური
გეგმის პროექტი

მისამართი: თეატრალური
რაიონი, თბილისის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/ნ: 84.19.34.122)

მ.პ.ს. უბნული და კვანძული

| | | |
|-------------------------|---------------|-----------|
| თანამდებობა | გამრი | ხელმოწერა |
| ლორეანტორი | რ. ჩიქრიბაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ. მარაგონიძე | |
| პროექტის თანამდებობა | ი. ავალია | |
| დაამუშავა | დ. მარაგონიძე | |
| მასშტაბი | 8:1: 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფარული | ფარული |
| საპროექტო | 26 | 12 |



მ.პ.ს. უბნული და კვანძული (6416294067)

L.T.D "KIRKIDZE & COMPANY"

www.kirkidze.ge kirkidze@mail.ru

მისამართი: თბილისი, თეატრალური რაიონი, თბილისის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/ნ: 84.19.34.122)

შთანხმებულია დაამუშავებთან: ხელმოწერა

მასშტაბი: 8:1: 500

თარიღი: 08.05.2020წ.

მ.პ.ს. უბნული და კვანძული (6416294067)

L.T.D "KIRKIDZE & COMPANY"

www.kirkidze.ge kirkidze@mail.ru

მისამართი: თბილისი, თეატრალური რაიონი, თბილისის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/ნ: 84.19.34.122)

შთანხმებულია დაამუშავებთან: ხელმოწერა

მასშტაბი: 8:1: 500

თარიღი: 08.05.2020წ.

არსებული
ინფრასტრუქტურა
ტექნიურ-
ეკონომიური
მაჩვენებლები

ქსელთიანობა და ჰირობითი ნიშნები

— სავროქტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაჰვეთის საზღვარი

შენიშვნები

დამკვეთი:

შპს "რემალ ფროფერტი"
(ს/ნ: 404577016)

შეთანხმებულია
დამკვეთთან: ხელმოწერა

განაშენიანების დატოვების
გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თონეეთის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონსტრუქტორი

თანამდებობა: ხელმოწერა

დირექტორი: რ.ნიკიბაძე

პროექტის
ავტორი: დ.მარაშვილი

პროექტის
თანაავტორი: ი.ხაბაია

დამამუშავა: დ.მარაშვილი

დაამუშავა: ი.ხაბაია

მასშტაბი: შ.1:10 000

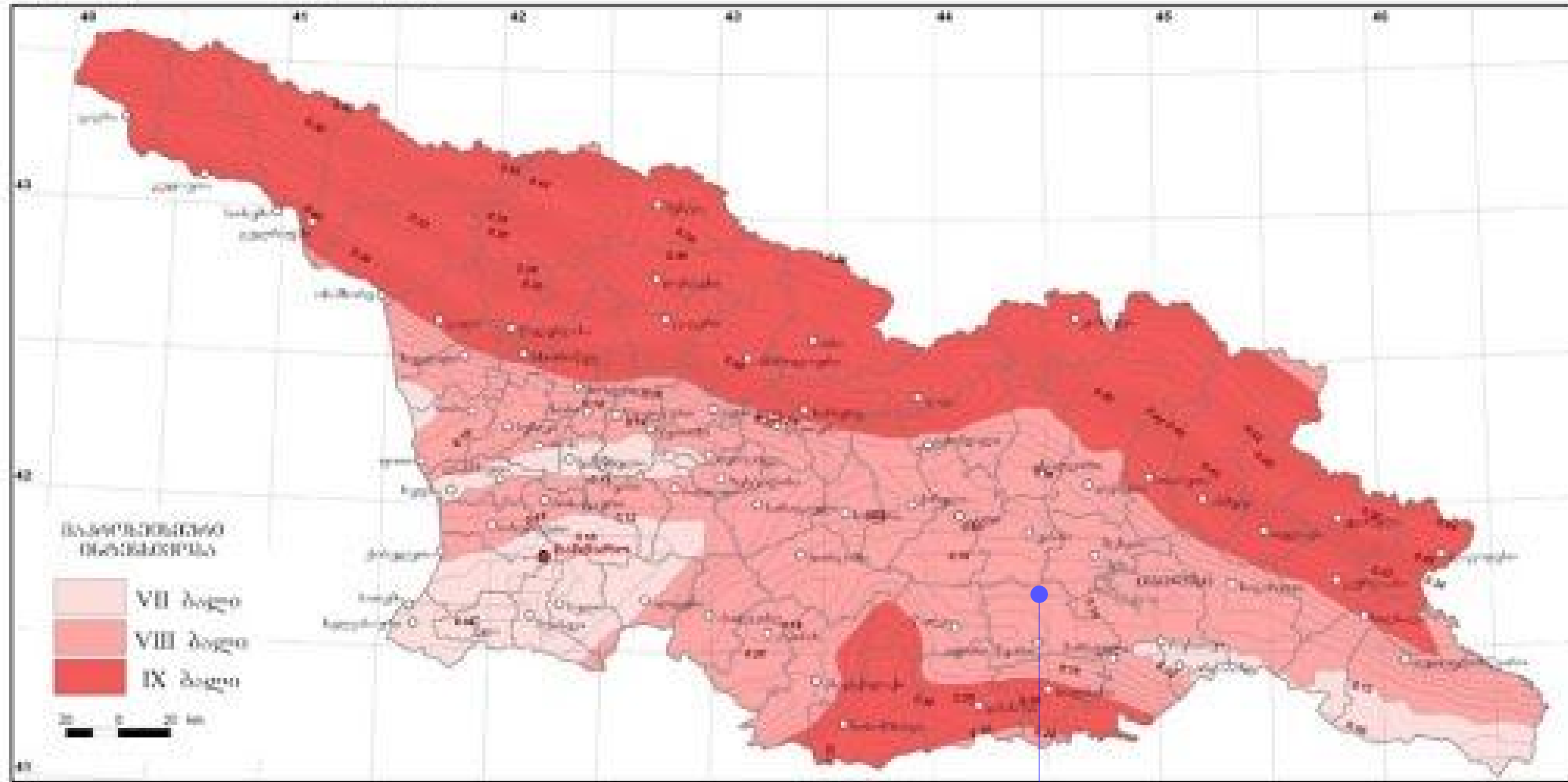
თარიღი: 11.06.2020 წ

სტადია: ფარგლები ფარგ.

სავროქტო: 26 13



სამხრეთი საჰიმალაის რაიონი
მაქსიმალური პერიზონტული აქცელები



საქონი
ბერიტონია

ზოგადი
სეისმოლოგიური
მონაცემები

ექსპლიკაცია და ვირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამავითი:
შპს "რეალ ფროფერტი"
(ს/ნ: 404577016)
შთანხმებულია დაგვითანა: ხალგოურა

განაშენიანების ტექნიკური
შემსრულებელი

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თონეთის
საკრებულოს მიწა, ნაკვეთი
"სიმონიძე" (ს/კ: 84.19.34.122)

მ.პ.ს. უბნის მ.პ.ს.

| | | |
|--------------------------|---------------------|----------|
| თანამდებობა | შპს "რეალ ფროფერტი" | ხალგოურა |
| დირექტორი | რ. ბერიტონია | |
| პროექტის ავტორი | დ. მარაგვილი | |
| პროექტის თანამშრომელი | ი. ავალია | |
| დაამუშავა | დ. მარაგვილი | |
| | ი. ავალია | |
| მასშტაბი | 8:1:1 000 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფარცხანი | ფარცხ. |
| საგანგებო | 26 | 14 |

ზოგადი ხლივატური მონაცემები

ქვეყნიანობის და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დავაჯიტი: შპს "გეპალ ფროფარტი" (ს/ნ: 404577016) შეთანხმებულია დაგაჯიტიან: ხალმონა

განაგენიანების დეტალური გავიგის ურუნაგვნი

მისაგართი: თეითროფაროს რაიონი, თონეთის საპრპაპლონ მიწაიბი, ნაპვეთი "ზომონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კიტიცადე და კამაგნიას

Table with 2 columns: მონაგაგობა, მონაგაგობის მონაგაგობა. Rows include შპს "გეპალ ფროფარტი", შპს "გეპალ ფროფარტი", შპს "გეპალ ფროფარტი", შპს "გეპალ ფროფარტი".

თარიღი 11.06.2020 წ. სტადია ურუნაგობა ურუნაგობა. საურთაგობა 26 ურუნაგობა 15

პუნტების კოორდინატები, ზარომეტრული წნევა

Table with 4 columns: №, პუნტების დასახელება, კოორდინატები, ზარომეტრული წნევა (პა).

სამწენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

Table with 5 columns: კლიმატური რაიონები, კლიმატური კვირბიონები, იანვრის საშუალო ტემპერატურა, ზამთრის 3 თვის კარის საშუალო სრტკრე, ივლისის საშუალო ტემპერატურა, ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %.

სამწენებლო-კლიმატური დარაიონება

Table with 3 columns: №, პუნტების დასახელება, კლიმატური რაიონები და კვირბიონები.

ჰორიზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და გეგმური რადიაცია Q, კვტ/მ² სთ/მ² თვეში

Table with 7 columns: №, პუნტების დასახელება, იანვარი, აპრილი, ივლისი, ოქტომბერი.

მზის პირდაპირი S და გეგმური Q რადიაცია ჰორიზონტალურ და a კუბით დახრილი საწმრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ/მ² დღეში

Table with 10 columns: №, პუნტების დასახელება, პირდაპირი რადიაცია S, გეგმური რადიაცია Q.

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ/მ² თვეში

Table with 10 columns: №, პუნტების დასახელება, იანვარი, აპრილი, ივლისი, ოქტომბერი.

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის გეგმური რადიაცია Q, კვტ/მ² თვეში

Table with 10 columns: №, პუნტების დასახელება, იანვარი, აპრილი, ივლისი, ოქტომბერი.

ჰაერის ტემპერატურა

Table with 20 columns: პუნტების დასახელება, გარე ჰაერის ტემპერატურა, თვის საშუალო, მინიმალური, მაქსიმალური.

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

Table with 20 columns: პუნტების დასახელება, თვის საშუალო, თვის მაქსიმალური.

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

Table with 20 columns: პუნტების დასახელება, გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %.

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, პა

Table with 10 columns: №, პუნტების დასახელება, იანვარი, თებერვალი, მარტი, აპრილი, მაისი, ივნისი, ივლისი, აგვისტო, სექტემბერი, ოქტომბერი, ნოემბერი, დეკემბერი, წლის საშუალო.

ნალექების რაოდენობა

Table with 4 columns: №, პუნტების დასახელება, ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ, ნალექების დღედაგრძობი მაქსიმუმი, მმ.

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

Table with 10 columns: №, პუნტების დასახელება, ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ-ში, ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ-%.

თოვლის სავარი

Table with 4 columns: №, პუნტების დასახელება, თოვლის სავარის წონა, კგ, თოვლის სავარის დღეით რიცხვი, თოვლის სავარის წელიწადში რაოდენობა, მმ.

ჰაერის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

Table with 4 columns: №, პუნტების დასახელება, უი, უი.

ჰაერის მახასიათებლები

Table with 10 columns: №, პუნტების დასახელება, ჰაერის უდვილი სიმკვრივე, ჰაერის მიზართულების განმეორებადობა, ჰაერის საშუალო უდვილი და უტეორიკი სიმკვრივე, ჰაერის მიზართულების და მტლის გამეორებადობა (%).

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, მ

Table with 5 columns: №, პუნტების დასახელება, თბიფანი და თბნარი, წერილი და მტეობის კვირბი, მშეილი და სმ, მშეილი და სმ, მშეილი და სმ.



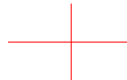
სტადია

ურუნაგობა

საურთაგობა

ზოგადი
უბრალებული
გონივრება

ქვეყნიურობის და პირობითი ნიშნები

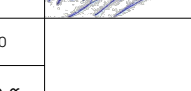
-  ნაკვეთის საზღვარი
-  სამშენებლო ტერიტორია
-  კოორდინატა ბაზა UTM პროექციაში

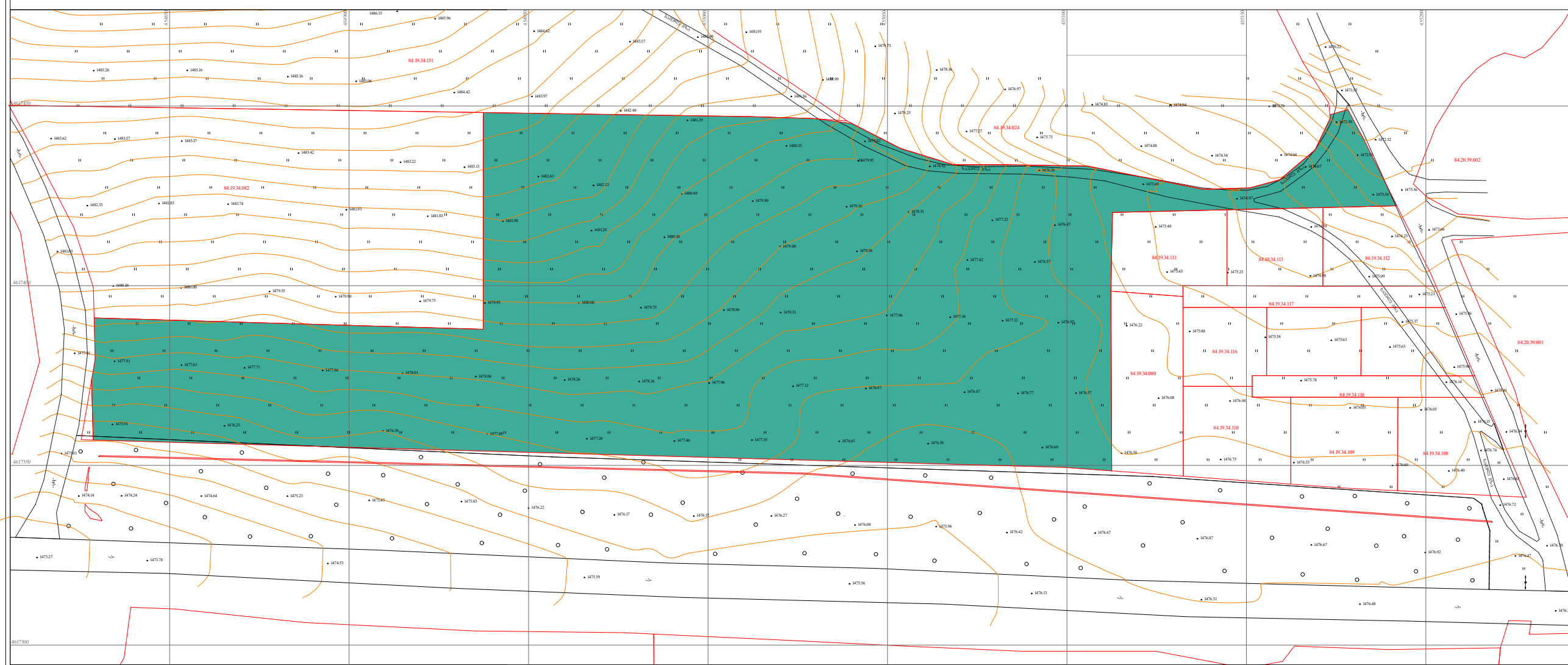
შენიშვნები

ლაგვეთი:
შპს "რემალ ფროფერტი"
(ს/ნ: 404577016)
შთანხმებულია
ლაგვეთთან:
**ბანაშენიანების დატვირთვის
გეგმის პროექტი**

მისამართი: თბილისის რაიონი, თბილისის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონსტრუქციული კომპანია

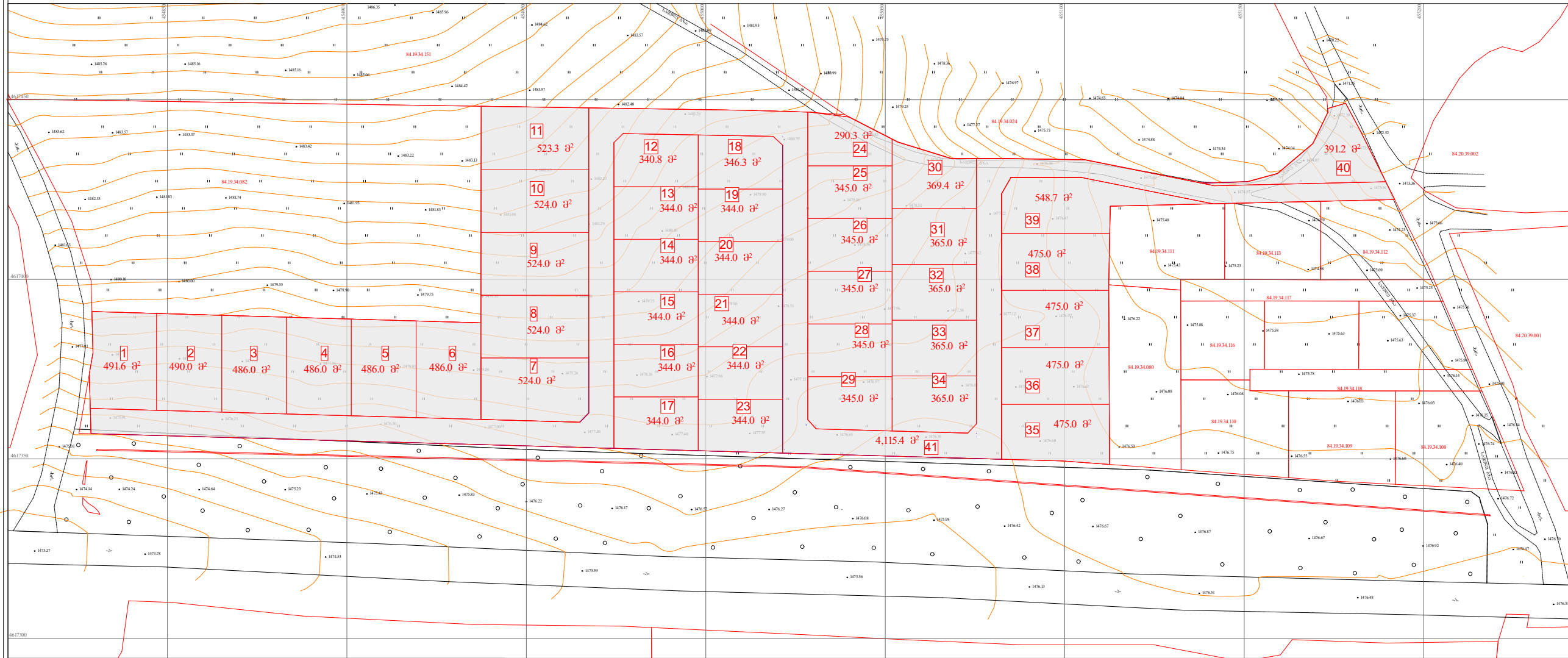
| | | |
|-------------------------|----------------|---|
| თანამდებობა | გამრი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ. ანდრონიკაძე |  |
| პროექტის ავტორი | დ. ბაქრაძე |  |
| პროექტის თანამდებობა | ი. ანდრონიკაძე |  |
| დაამუშავა | დ. ბაქრაძე |  |
| დაამუშავა | ი. ანდრონიკაძე |  |
| მასშტაბი | 8:1:1 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საკრებულო | 26 | 16 |



მიწის
ნაკვეთების
განაწილების
/გამიჯვნის სქემა

ქვეყნის საკუთრებაში და პირობითი ნიშნები

... — გასამიჯნო ნაკვეთის ნომერი
...მ² — გასამიჯნო ნაკვეთის ფართობი



შენიშვნები

დაგეგმვა: "მსს "რეალ ფორუმის" (ს/ნ: 404577016)

შეთანხმებულია დაგეგმვითან: ხელმოწერა
განაწილების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თოქმეთის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

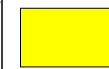
მ.პ.ს. კიტეციძე დ. კამბარია

| | | |
|---------------------|--------------|-----------|
| თანამდებობა | გური | ხელმოწერა |
| ღირსი | რ. ხიტიაძე | |
| პროექტის ავტორი | ფ. ბაქრაძე | |
| პროექტის თანაავტორი | ი. ავალია | |
| დაამუშავა | ფ. ბაქრაძე | |
| | ი. ავალია | |
| მასშტაბი | 8:1: 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 17 |

საპროექტო ექსპლუატაციის გეგმა და მისი გენერირება

ექსპლუატაციის და პირობითი ნიშნები

სააბარაკ-საცხოვრებელი (სს-1)



- ადგილობრივი მნიშვნელობის ზზა

შენიშვნები

დამკვეთი:

შპს "რეალ ფორუმტი" (ს/ნ: 404577016)

შთანხვავების დამკვეთთან:

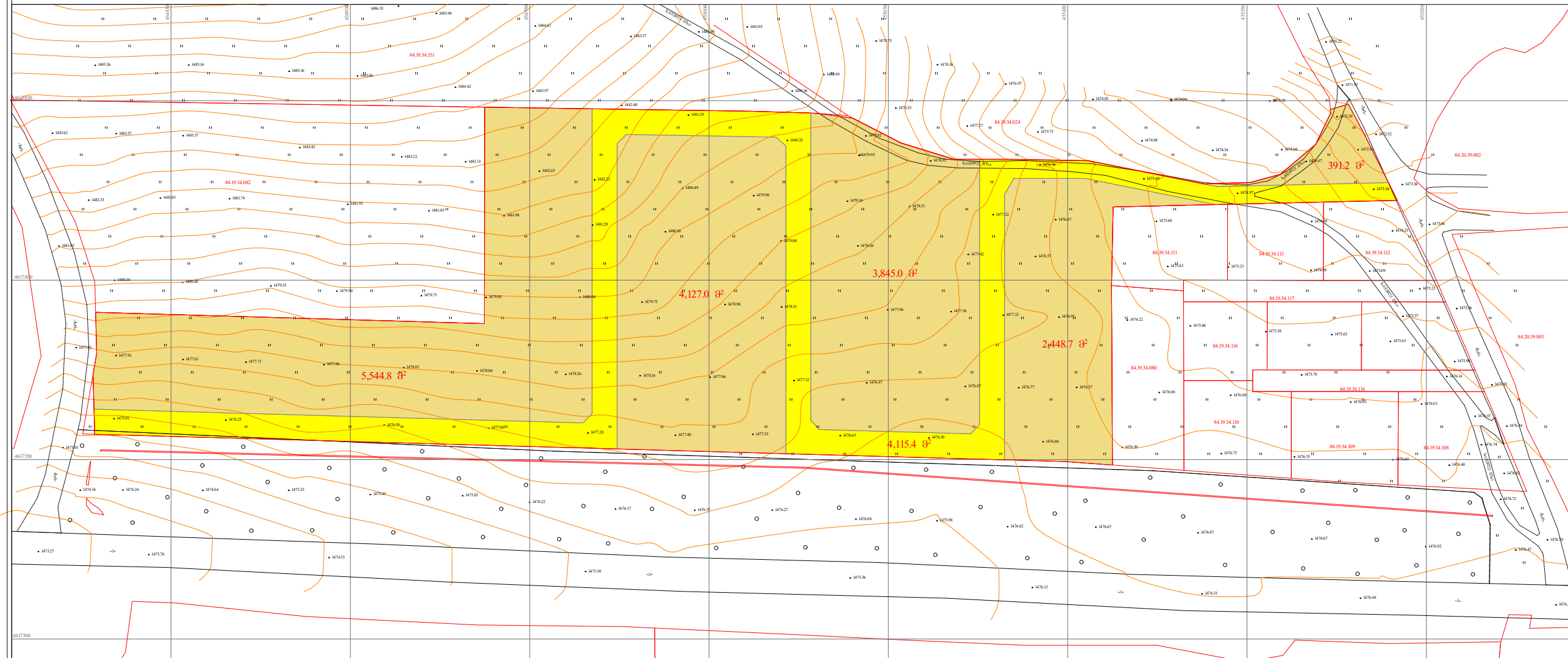
ხალგოცნა

განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თოქეთის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

მ.პ.ს. კიტეციძე და კომპანია

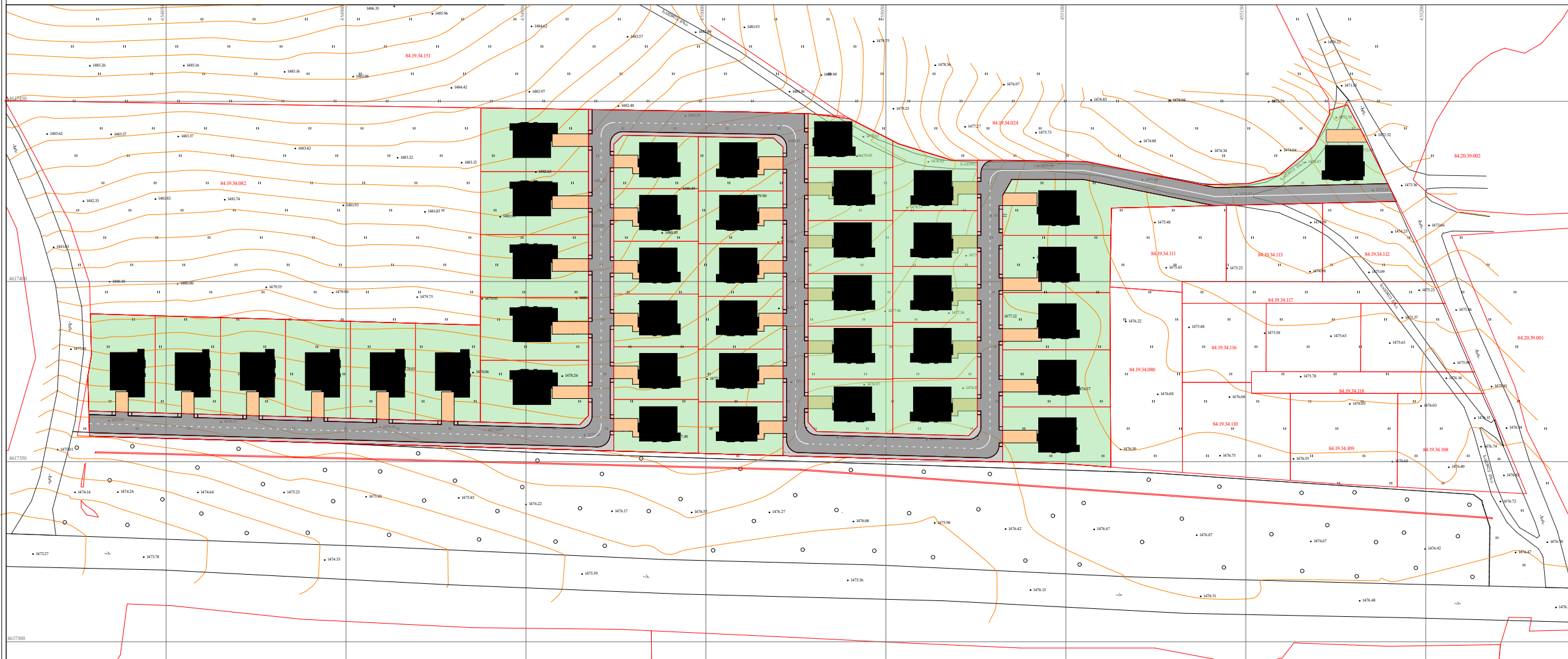
| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| თანამდებობა | გამრი | ხალგოცნა |
| დირექტორი | რ.ანდრეასი | |
| პროექტის ავტორი | დ.აბაშვილი | |
| პროექტის თანაავტორი | ი.აბაშვილი | |
| დამამუშავებელი | დ.აბაშვილი | |
| დაამუშავა | ი.აბაშვილი | |
| მასშტაბი | მ.1:1 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტაბი | ფარცვალი | ფარცვალი |
| საპროექტო | 26 | 18 |



სააბარაკ-საცხოვრებელი (სს-1) - 16356.6 მ²

ადგილობრივი მნიშვნელობის ზზა - 4 115.4 მ²

ზოგადი
უღმრთო
მონაცემები



ქვეყნის საზღვარი და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

შპს "რემალ ფრონტი"
(ს/ნ: 404577016)

შთანხმებულია
დამკვეთთან:

ხელმოწერა

განაშენების უფლებანიშნის
გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თბილისის რაიონი, თოქოთის
საკრებულოს მიწის ნაკვეთი
"ზიმონი" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონსტრუქციული გეგმების

| | | |
|------------------------|----------------|-----------|
| თანამდებობა | განი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ. ანდრონიკაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ. ბაქრაძე | |
| პროექტის თანაავტორი | ი. ავალია | |
| დამამუშავა | დ. ბაქრაძე | |
| | ი. ავალია | |
| მასშტაბი | მ. 1:1 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ. | |
| სტადია | ფარგლები | ფარგ. |
| საპროექტო | 26 | 19 |

მინის ნაპვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

A-3 თბილისი 2020 წ. 20

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. ზონის სახეობა |
| 3 | 4 | 2. საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლე |
| 5 | 6 | 3. ბანაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 |
| | | 4. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 |
| | | 5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 |
| | | 6. სახურავის გადახურვის ტიპი |

ტერიტორიის საერთო ფართობი
 მაქსიმალური კ1 მიწის საპროექტო ტერიტორიისთვის - 0.5
 8 500 (ბანაშენიანების ფართობი) 20 472 (ტერიტორიის ფართობი) ;
 მაქსიმალური კ2 მიწის საპროექტო ტერიტორიისთვის - 0.8
 13 500 (ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი) 20 472 (ტერიტორიის ფართობი)
 მინიმალური კ3 მიწის საპროექტო ტერიტორიისთვის - 0.2
 3 000 (გამწვანების ფართობი) 20 472 (ტერიტორიის ფართობი)

| ნაკვეთის ნომერი | წყობის სახეობა | რეგულირების საზი | მიზნობრივი დანიშნულება | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | დაყოფა გაერთიანება |
|-----------------|----------------|------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | შემუშავი | ----- | სააბარაკე-საცხოვრებელი | სამშენებლო | გაერთიანება დასაშვებია |
| ნაკვეთის ნომერი | ზონის სახეობა | კ-1 | კ-2 | კ-3 | სართულიანობა ან სიმაღლე |
| 1-40 | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.2 | 15 მ |

სზ-1-ში გათვალისწინებულია სააბარაკე-საცხოვრებელი დასახლება და მისი უწყვეტიანი ნაგებობების შენობა-ნაგებობები

სამშენებლო ტერიტორიაზე ავტოპარკინგისათვის გათვალისწინებულია თითოეული ნაკვეთისთვის მინიმუმ 2 ღია ან/და დახურული ავტოსადგომი, ჯამში 80 ავტოსადგომი

| | |
|--|--|
| საერთო ტერიტორიის ფართობი | ფუნქციური ზონა - ფართობი |
| 20 472 | სზ-1(80%) - 16356.6 |
| | მოსახლეობის ფართობი (კ1) |
| | 8 500 (კ1=0.5) |
| | ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კ2) |
| | 13 500 (კ2=0.8) |
| | გამწვანების ფართობი (კ3) |
| | 3 000 (კ3=0.2) |
| აღვიწრობის მინიმალური საავტომობილო გზა (20%) - 4 115.4 | |

| | |
|------|-------------|
| სზ-1 | 15 |
| 0.5 | 0.8 |
| 0.2 | არ იზღუდება |

საპროექტო ტერიტორიაზე დასაშვებ შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციონალი - სააბარაკე-საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები და მისი უწყვეტიანი ნაგებობების დასახლება

მინის ნაპვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი
 აქსელერაცია და პირობითი ნიშნები

სააბარაკე-საცხოვრებელი (სზ-1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- ნაპვეთის საზღვარი
- უკონტინენტა ბადა UTM სისტემაში
- შენობა
- პარკინგა
- უცვლელ რივი მინიმალური გზა (საავტომობილო საფარი)
- ტროტუარი

შენიშვნები

დამკვეთი:
 შპს "რეალ ფრონტი" (ს/ნ: 404577016)

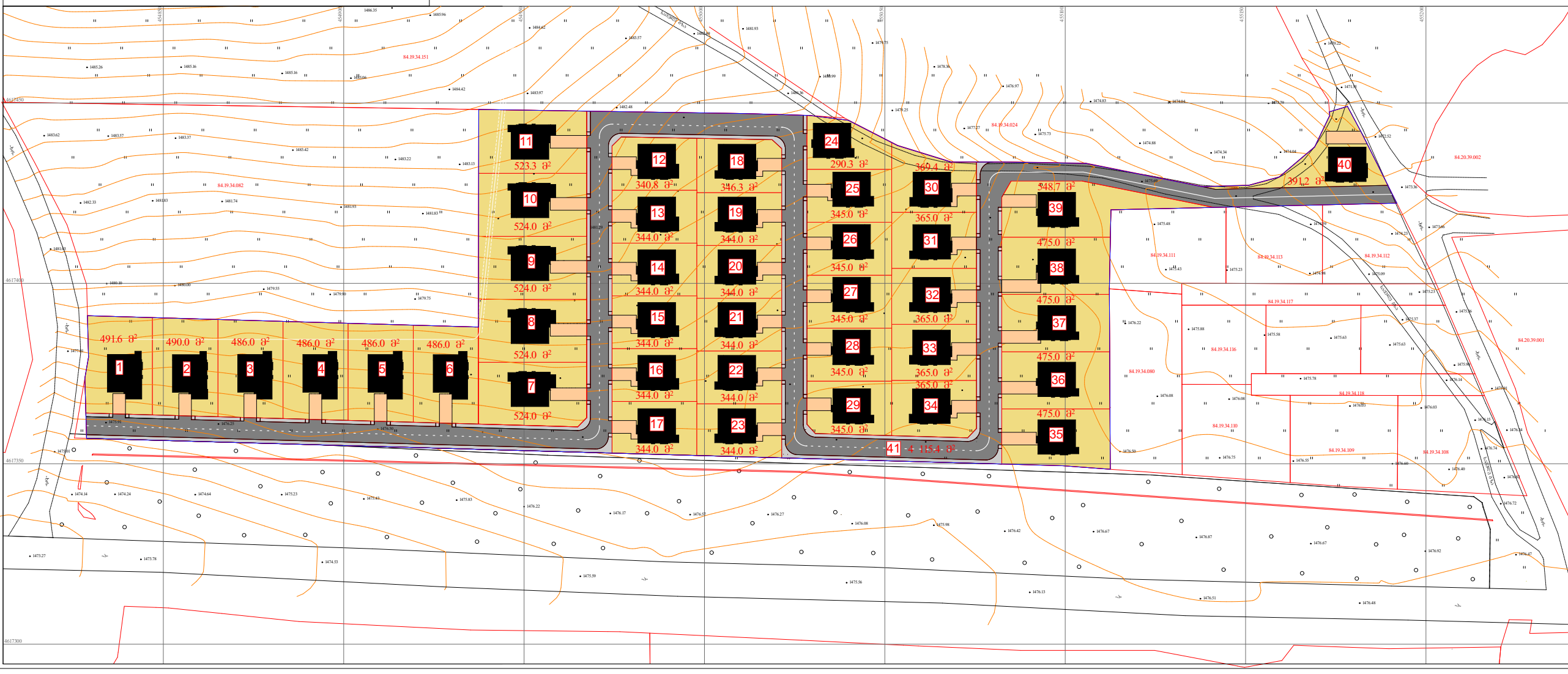
შეთანხმებულია დამკვეთთან:
 ხელმოწერა
 ბანაშენიანების დეტალური რეგლამენტის უწყვეტი

მისამართი: თბილისის რაიონი, თბილისის საკრებულოს მიწის ნაკვეთი "ზიზონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

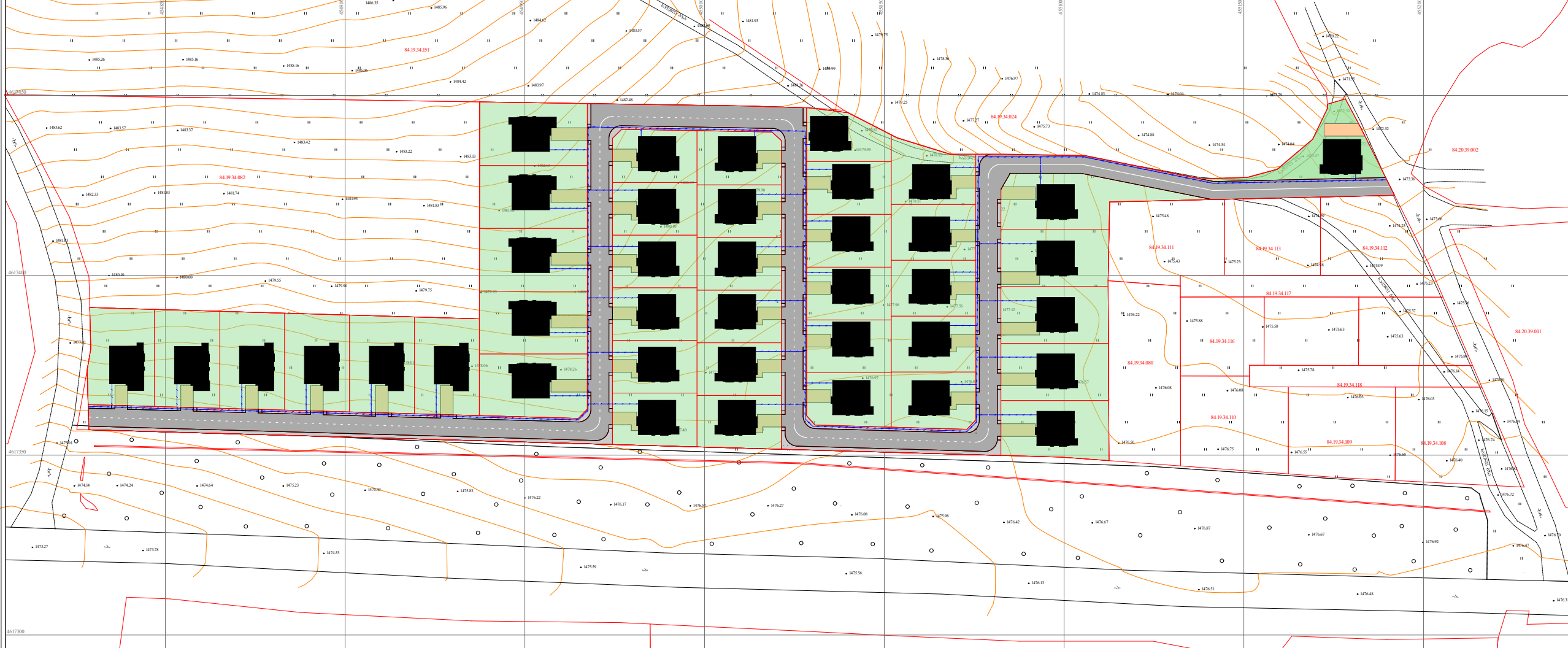
შ.პ.ს. კონსტრუქციული ინჟინერინგის ჯორჯია

| | | |
|----------------------|-------------|-----------|
| თანამდებობა | გამომწერი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ.სინგერაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ.ბაყალიანი | |
| პროექტის თანაპროექტი | ი.ბაყალიანი | |
| დაამუშავა | დ.ბაყალიანი | |
| მასშტაბი | მ.1:1 500 | |

თარიღი 11.06.2020 წ
 სტადია საპროექტო
 ფურცლები 26
 ფურცლები 20



წყალსადენის და
წყლარინების
(საყოფაცხოვრებო)
ძირითადი და
ლოკალური
ქსელების გეგმა



ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:
"შპს "რეალ ვოლვითი"
(ს/ნ: 404577016)

შთანხმავალია
დამკვეთთან:
ბანაშენიანების დეპარტამენტი
გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თიანეთის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. უბედიცაძე და კომპანია

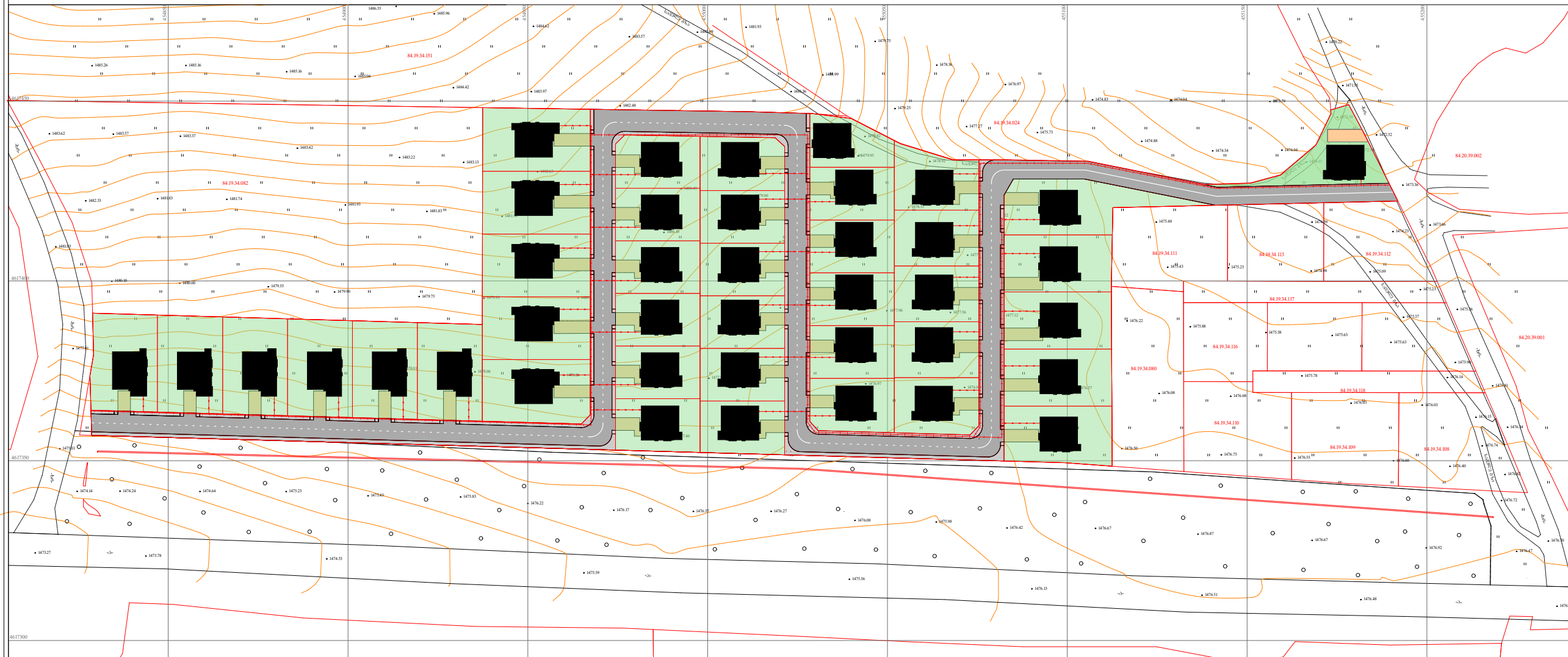
| | | |
|------------------------|----------------|--------|
| თანამდებობა | გვარი | სტამბა |
| დირექტორი | რ. ხირობიაძე | |
| პროექტის ავტორი | დ. მავარაშვილი | |
| პროექტის თანაავტორი | ი. ავალია | |
| დაამუშავა | დ. მავარაშვილი | |
| | ი. ავალია | |

მასშტაბი 8:1:500

თარიღი 11.06.2020 წ

| | | |
|-----------|----------|-------|
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 21 |

ელექტრო ენერჯის ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა



ქსელისგეგმა და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ლაგავთი:

შპს "რეალ ფოკუსი"
(ს/ნ: 404577016)

შთანხმებულია
ლაგავთთან: ხალგოწყო

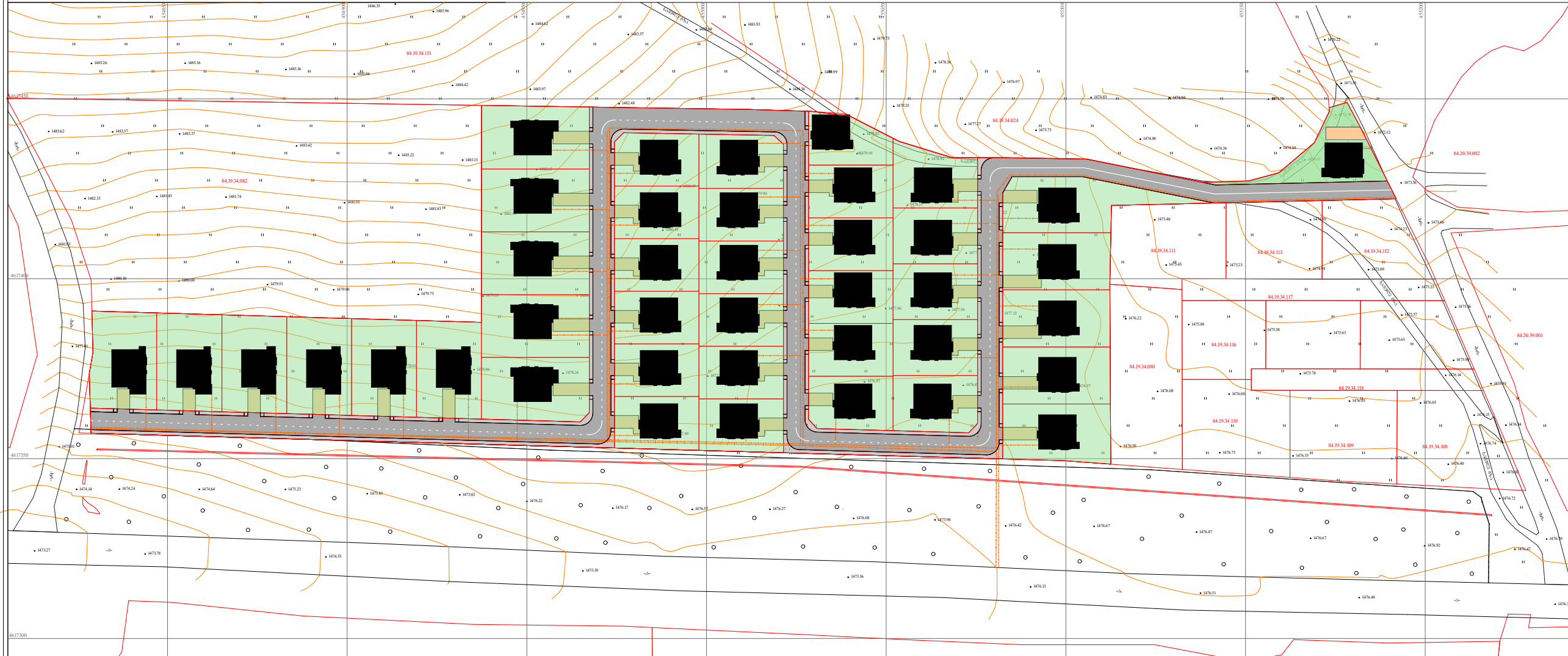
განაშენიანების დეტალური
გეგმის უწყვეტობა

მისამართი: თბილისის რაიონი, თბილისის
საკრებულოს მთავარი, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონტინტალი

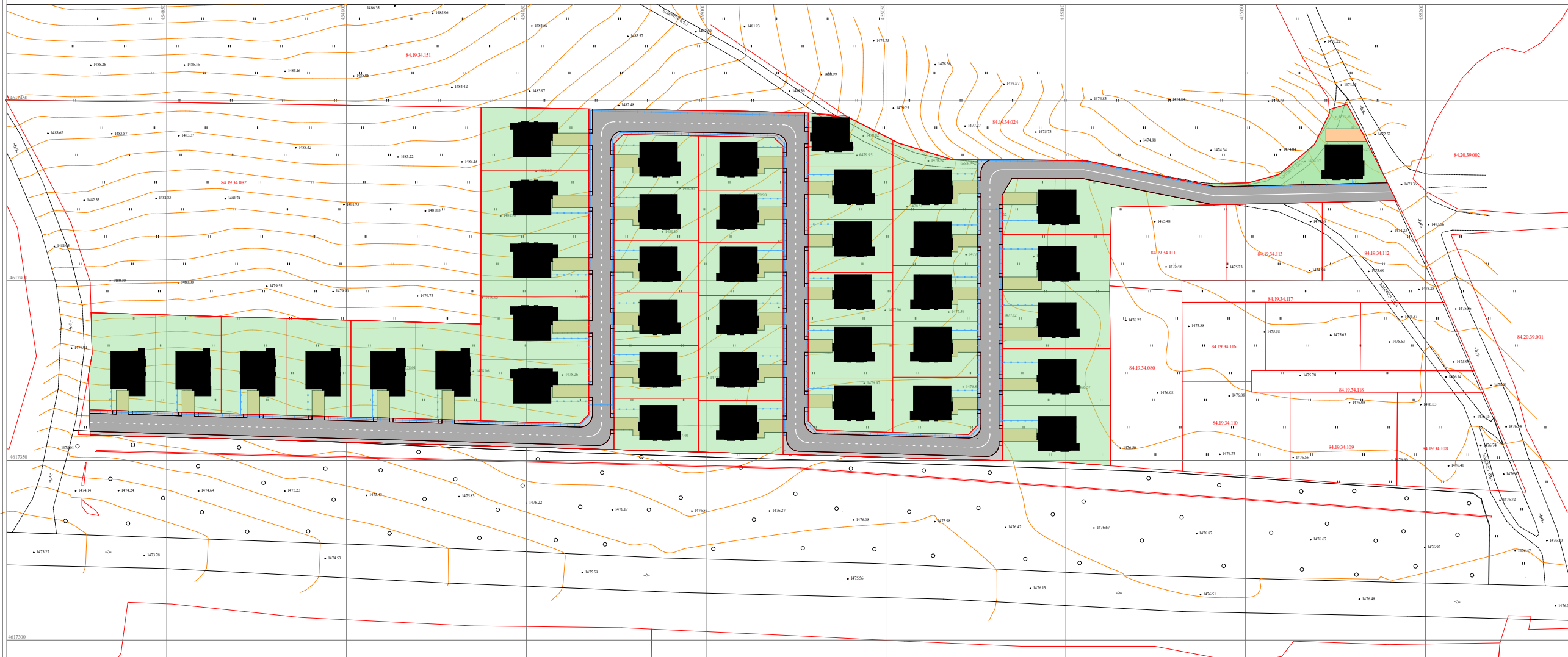
| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| თანამდებობა | გამრი | ხალგოწყო |
| დირექტორი | რ.სიმონიძე | |
| პროექტის ავტორი | დ.ბაქრაძე | |
| პროექტის თანაავტორი | ი.ხაბაძე | |
| ლაგავთი | დ.ბაქრაძე | |
| ლაგავთი | ი.ხაბაძე | |
| მასშტაბი | მ.1:1 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საკრებულო | 26 | 22 |

სანიღვრე
წყლარინების და
ხანალიზაციის
ძირითადი და
ლოკალური
ქსელების გეგმა



| | |
|---|--------------|
| ქსელის დაპროექტირების ნიშნები | |
| შენიშვნები | |
| დასავალი: | |
| შპს "რემალ ფროფრტი" (ს/ნ: 404577016) | |
| შეთანხმებულია დასავალით: | ხალგოდეა |
| ბანაუნების დატალური გეგმის სურათი | |
| მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თოქეთის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122) | |
| შ.პ.ს. კიდუცაძე და კომპანია | |
| თანამდებობა | გამრი |
| ფირმის სახელი | ხალგოდეა |
| ფირმის მფლობელი | დ. ავალიანი |
| ფირმის მფლობელი | ი. ავალიანი |
| დასავალი | დ. ავალიანი |
| დასავალი | ი. ავალიანი |
| მასშტაბი | 8:1: 500 |
| თარიღი | 11.06.2020 წ |
| სტაბი | ფურცლები |
| სურათი | 26 |
| | 22 |

ბუნებრივი აირით
მომარაგების
ძირითადი და
ლოკალური
ქსელების გეგმა



ქსელთაგეგმა და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ლაგავთი:
"სსს "რემალ ფროფერტი"
(ს/ნ: 404577016)

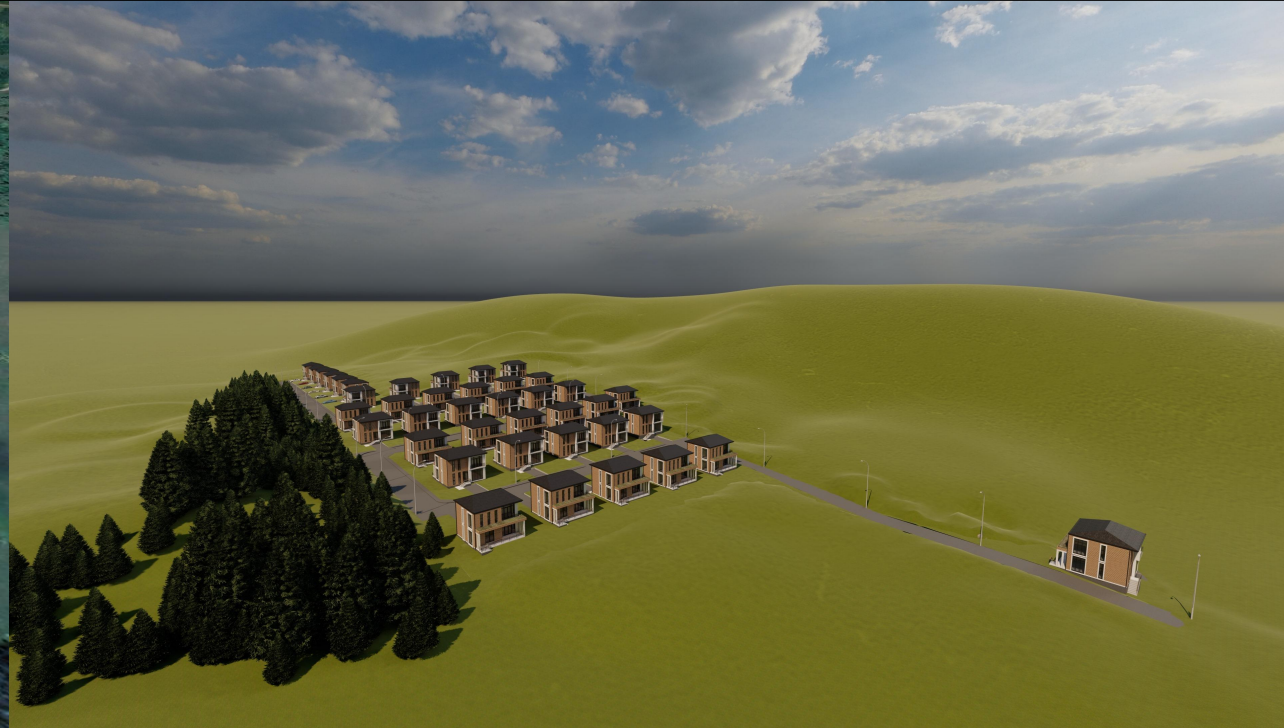
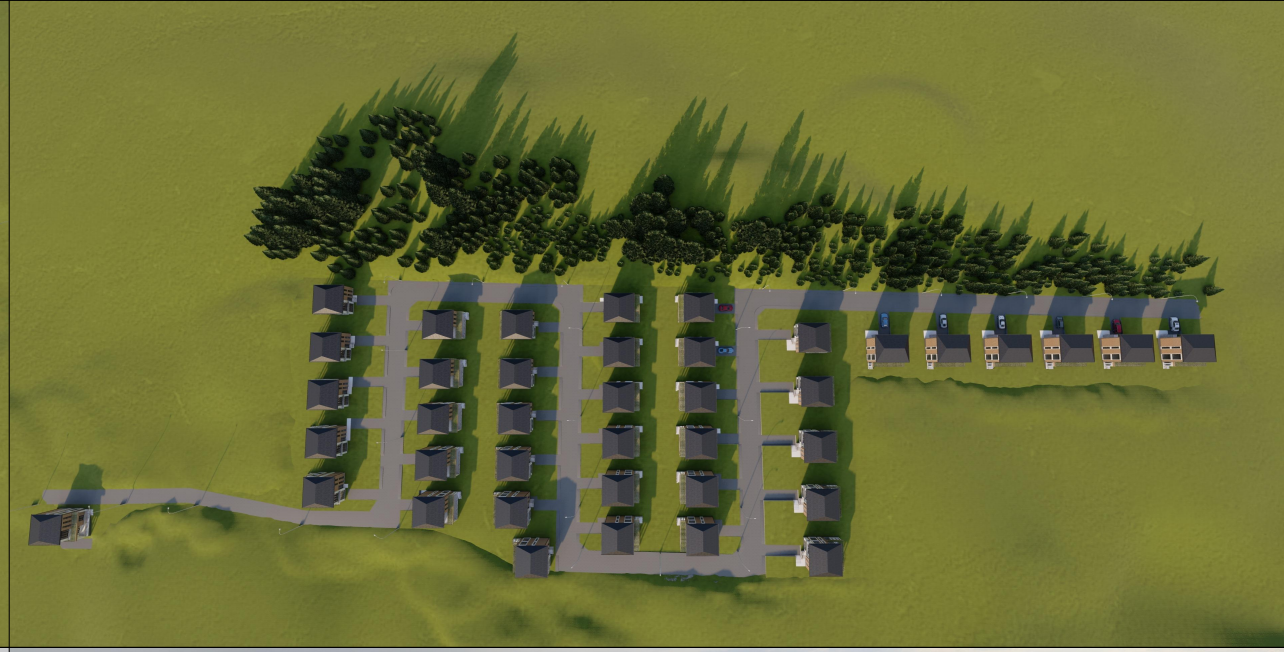
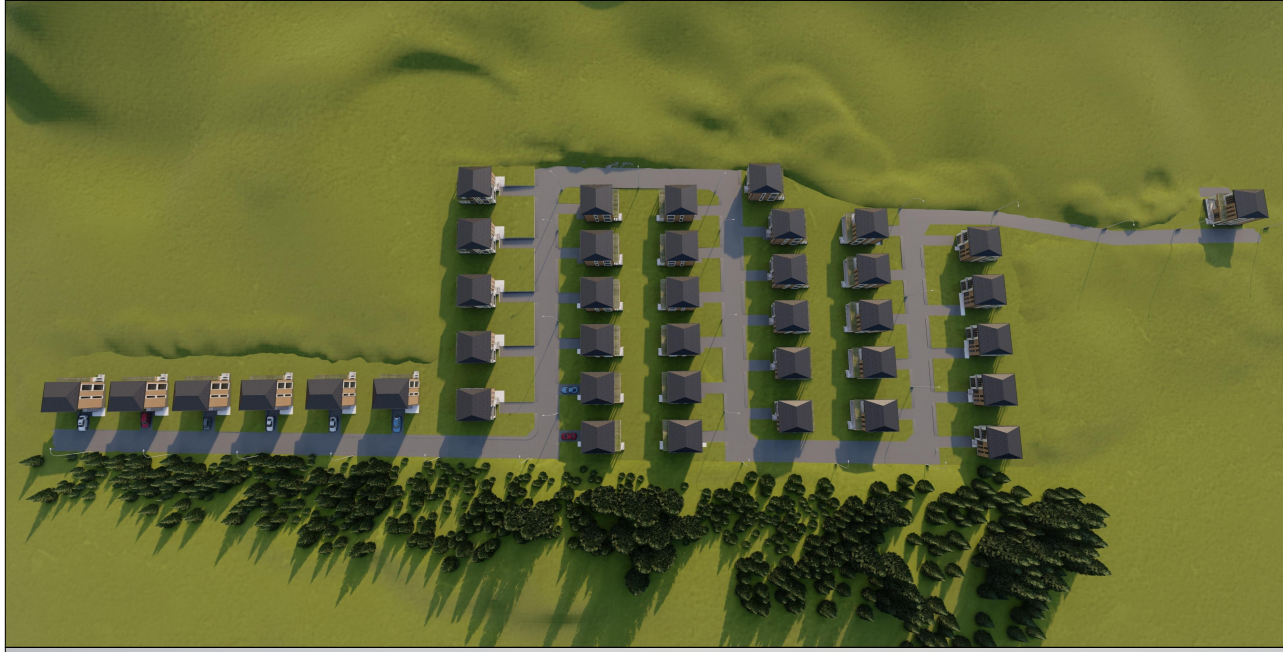
შეთანხმებულია
ლაგავთთან: ხალგომურა

ბანაშენიანების დეტალური
გეგმის უწყვეტი

მისამართი: თეთრიწყაროს
რაიონი, თოქეთის
საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი
"ზიმონიკი" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონტინტალი

| | | |
|-------------------------|--------------|-----------|
| თანამდებობა | გამრი | ხალგომურა |
| დირექტორი | რ.ხორბილაძე | |
| პროექტის ავტორი | ფ.აბაშვილი | |
| პროექტის თანამდებობა | ო.აბაშვილი | |
| დაამუშავა | ფ.აბაშვილი | |
| მასშტაბი | 8:1:1 500 | |
| თარიღი | 11.06.2020 წ | |
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 24 |



აქსონომეტრიული და პერსპექტიული ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:
შპს "რემალ ფრონტიერი"
(ს/ნ: 404577016)

შთანხმებულია დამკვეთთან: ხელმოწერა

ბანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

მისამართი: თბილისი რაიონი, თონაძის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ნიმნი-30" (ს/კ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. გეგმების დამამუშავებელი

| | | |
|-------------------|-------------------|-----------|
| თანამდებობა | გენერალ-დირექტორი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | რ. აივალიანი | |
| პროექტის მენეჯერი | დ. ბაქრაძე | |
| პროექტის მენეჯერი | ი. ავალიანი | |
| დაამუშავა | დ. ბაქრაძე | |
| | ი. ავალიანი | |

თარიღი 11.06.2020 წ

| | | |
|-----------|----------|-------|
| სტადია | ფურცლები | ფურც. |
| საპროექტო | 26 | 25 |



პროექტის დაპროექტირების ნიშნები

შენიშვნები

დამკვეთი:

შპს "რეალ ფორვერდი"
(ს/ნ: 404577016)

შთანხმებულია დამკვეთთან: ხალმონა

განაშენიანების დატვირთვა
გეგმის უწყვეტად

მისამართი: თეთრიწყაროს რაიონი, თონეძის საკრებულოს მიწები, ნაკვეთი "ზიმონიკი" (ს/პ: 84.19.34.122)

შ.პ.ს. კონსტრუქციული და კომუნიკაციების

თანამდებობა: გენი ხალმონა

დირექტორი: რ. ანდრონიკაძე

პროექტის ავტორი: დ. ავალიანი

პროექტის თანაავტორი: ი. ავალიანი

დაამუშავა: დ. ავალიანი

ი. ავალიანი

თარიღი 11.06.2020 წ

სტაფი: ფურცლები/ფურც.

საპროექტო 26/26

